

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

(PROVINCIA DI MILANO)

* * * * *

**ACCORDO PER L'USO DI LOCALI SITI NELLO STABILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO DI BASE.**

Rep.n. 73/10

L'anno DUEMILADIECI il giorno due del mese di novembre
presso la residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato da Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, di seguito chiamato "Concedente"

E

- Dott.ssa Fabiola Di Norscia, nata a Magenta (Mi) l'11/01/1971 ed ivi residente in Via Magna, 3, di seguito chiamata "Concessionario", in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 15/10/2010,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Motta Visconti concede in uso alla Dott.ssa Fabiola Di Norscia, Dottore in Medicina e Chirurgia, i locali adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27 per l'attività di MEDICO DI BASE, secondo le seguenti condizioni: La Dott.ssa Fabiola Di Norscia utilizzerà la predetta struttura pubblica per TRE giorni la settimana: Lunedì dalle 11.30 alle 12.30 – Mercoledì dalle 14.00 alle 15.00 – Giovedì dalle 17.30 alle 18.30.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di MEDICO DI BASE.

E' esclusa ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del Concessionario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il Concessionario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza n. 2010/03/2083556 stipulata con Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Magenta (protocollo n. 13076 del 26/10/2010), contestualmente alla stipula dell'accordo.

Il Concessionario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della concessione nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta

dal verbale di consegna redatto in data 02/11/2010 tra l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Concessionario.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a loro cura e spese al termine del presente accordo.

Nel caso di smarrimento da parte del Concessionario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Concedente .

L'uso dell'ambulatorio è concesso a fronte del pagamento da parte del concessionario di una quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, fissata in € 2.300,00 annue da versarsi con le seguenti modalità: € 300,00 all'atto della sottoscrizione della presente convenzione e, quattro rate di € 500,00 ciascuna da versarsi entro i mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre 2011, mediante accredito in ccb (Banca Tesoreria – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – IBAN IT 03 P 01030 33420 000000135380 intestato al Comune di Motta Visconti), con indicazione della causale di versamento.

Le spese relative all'installazione ed all'utilizzo di Internet saranno a carico dell'ASL, così come dichiarato dal concessionario.

Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del Concessionario.

Il presente accordo decorre dal mese di NOVEMBRE 2010 e avrà durata di un anno, fino al 30.11.2011.

E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni almeno 30 giorni prima della scadenza.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente accordo, in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente accordo, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del Concessionario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO dalle parti che rinunciano alla presenza dei testimoni.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Dott.ssa Maddalena Donà

Dott.ssa Fabiola Di Norscia