

Istituto Nazionale di Statistica

Dipartimento per la Produzione statistica e il Coordinamento tecnico scientifico

Direzione Centrale Statistiche Economiche Congiunturali

La nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA e dell'edilizia pubblica
(DPR 380/2001 - art. 7).

Il sito Istat per l'effettuazione della rilevazione <https://indata.istat.it/pdc>

Come è noto la presentazione al Comune di un permesso di costruire o di una DIA, per un nuovo fabbricato o per un ampliamento di volume di fabbricato preesistente, deve essere accompagnata da un modello Istat compilato, relativo alla rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA e dell'edilizia pubblica. (*)

L'Istituto Nazionale di Statistica effettua questa rilevazione statistica sui permessi di costruire tramite gli 8100 Comuni italiani, per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale (**) e per ottemperare agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), che prevede per tutti i Paesi aderenti l'invio dei dati relativi alle principali variabili rilevate, entro 90 giorni dal trimestre di riferimento.

Dal mese di gennaio del 2010 il processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire è stato completamente rinnovato dall'Istat con l'adozione di due nuovi modelli: l'ISTAT/PDC/RE per l'edilizia residenziale e l'ISTAT/PDC/NRE per l'edilizia non residenziale.

Dal primo luglio 2010, è stato inoltre attivato il sito internet <https://indata.istat.it/pdc> che permette la compilazione on-line dei modelli previa registrazione al sito.

Con quest'ultima innovazione il compito dei rispondenti è molto semplificato sia dall'eliminazione di modelli cartacei da riconsegnare ai Comuni, che dalla compilazione guidata fin dalla selezione del tipo di modello, selezione che abilita alla risposta i soli quesiti coerenti col tipo di opera selezionata (Nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente).

Le definizioni delle informazioni richieste e le istruzioni, evidenziabili nel modello on-line, forniscono la guida automatica alla compilazione.

A ulteriore supporto è presente nel sito la funzione "contatti" che permette d'inoltrare automaticamente e-mail all'indirizzo pdcc@istat.it destinato a raccogliere le domande per fornire entro 24-ore chiarimenti.

Per compilare un modello on-line, è necessario registrarsi al sito selezionando il Comune di riferimento. Le credenziali di accesso saranno valide solo per quel Comune.

Il richiedente il permesso di costruire o chi presenta una DIA per nuovi fabbricati o ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti, deve cliccare la voce "REGISTRAZIONE" dal menu e selezionare Provincia e Comune. **Se il Comune non compare nell'elenco significa che non ha ancora aderito al progetto Istat PDC on-line, di conseguenza dovrà essere compilato e consegnato al Comune il modello cartaceo scaricabile da "ISTRUZIONI" dello stesso sito.** E' comunque prevista, nel medio periodo, l'introduzione dell'obbligatorietà per i Comuni ad aderire al progetto.

Compilando la mascherina che appare dopo le selezioni, verranno inviate alla mail indicata le credenziali per la registrazione.

Il compilatore dopo essersi **registrato al sito**, acquisendo le credenziali per gli accessi a quel Comune, potrà compilare uno o più modelli. L'area di accesso dell'utente rimarrà disponibile per eventuali nuove compilazioni e rappresenterà un vero e proprio database permanente consultabile per integrare o modificare le notizie apposte sul modello, fino a quando il Comune, acquisendolo, lo renderà visibile al compilatore solo in lettura.

Come prova dell'avvenuta compilazione dovrà essere conservato e consegnato al Comune il **codice univoco** automatico che viene apposto in alto a destra a ogni modello on-line.

La registrazione al sito è comunale, pertanto per compilare un modello di rilevazione in altro Comune si dovrà procedere a nuova registrazione.

(*) (Programma statistico nazionale).Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

(**) si indica un prodotto di diffusione a titolo di esempio

http://www.istat.it/dati/dataset/20090225_00/

Le pagine che seguono hanno lo scopo di illustrare un percorso ideale per chi accede per la prima volta al sito <https://indata.istat.it/pdc>. L'esposizione si avvale di copie di slides presentate in incontri formativi e rappresenta un primo prodotto divulgativo "informale" corrispondente al sito attuale con le caratteristiche del primo rilascio (luglio 2010).

E' previsto un aggiornamento al sito, per recepire le osservazioni e i miglioramenti indicati dagli utilizzatori, solo allora produrremo un manuale completo e definitivo a ulteriore supporto.

Le procedure per il rispondente

In questa riproduzione di slides sono riassunte tutte le attività del rispondente.

Le innovazioni

Nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA e dell'edilizia pubblica (DPR 380/2001-art. 7).

Il Rispondente

- **Registrarsi in ogni Comune**
- Conservare le credenziali *per l'accesso in quel Comune*
- Selezionare il modello
- Compilarlo
- Salvarlo

- Per richiamare il modello =====>MODELLO
- Credenziali personali e apertura modello

2010
 Giuliano Rallo



Qualunque attività deve essere intrapresa si parte dalla Homepage del sito (fig.1). E' rilevante sapere che l'ultima riga della schermata contiene un link per accedere alle pagine internet relative alla documentazione informativa sulla rilevazione.

Per registrarsi si attiva REGISTRAZIONE.

Figura 1

The screenshot shows a Windows Internet Explorer browser window displaying the Istat website. The address bar shows the URL <https://indata.istat.it/pdc/>. The page title is "Indata-PDC - Windows Internet Explorer". The main content area features the Istat logo and the heading "Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7)". Below the heading is a navigation menu with the following items: INDAGINE, ISTRUZIONI, REGISTRAZIONE, MODELLO, PASSWORD, CONTATTI, COMUNE, and CCIAA. The main content area contains a detailed description of the survey and instructions for users.

Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7)

L'Istituto Nazionale di statistica effettua la rilevazione statistica sui permessi di costruire per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale e per ottemperare agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), che prevede l'invio di dati relativi alle principali variabili rilevate, entro 90 giorni dal trimestre di riferimento. L'indagine è presente nel Programma statistico nazionale, che raccoglie l'insieme delle rilevazioni statistiche necessarie al Paese e dal quale deriva l'obbligo di risposta per tutti i soggetti privati (PSN 2008-2010 approvato con DPR 11 novembre 2008 - G.U. n. 20 - serie gen. - 26 gennaio 2009). Tale obbligo per i rispondenti pubblici è sancito dal n. 322 D.l.g. n. 322 del 6 settembre 1989.

-Devono compilare il modello di rilevazione tutti i richiedenti un permesso di costruire, i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti, nonché le pubbliche amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di fabbricati o ampliamenti destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

-Per la compilazione on-line ci si deve prima registrare mediante la funzione "REGISTRAZIONE" avendo cura di conservare il codice utente e la password iniziale. Per replicare gli accessi con la funzione "MODELLO" si dovrà utilizzare il codice utente e la password personale. Una dettagliata "Guida alla procedura telematica" è consultabile tramite la funzione "ISTRUZIONI". Per l'utilizzo della procedura telematica è necessario avere un indirizzo e-mail.

-Nel caso di utilizzo del modello cartaceo, alternativo alla compilazione on-line, sono presenti in formato idoneo per la stampa, nella funzione "ISTRUZIONI", i due tipi di modello di rilevazione: ISTAT/PDC/RE (per l'edilizia residenziale) e ISTAT/PDC/NRE (per l'edilizia non residenziale) e le rispettive istruzioni per la compilazione del modello.

Per informazioni sulla rilevazione si rimanda al sito http://www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi_costruire/

Si aprirà la seguente schermata che offre due possibilità:

- 1) procedere da soli all'iscrizione;
- 2) chiedere al Comune utenza e password. Questa è una opzione prevista solo per i casi estremi in cui il Comune valuterà se esiste reale difficoltà ad usufruire della prima opzione.

Indata-PDC - Windows Internet Explorer

https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=3

Eile Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Indata-PDC

Istat Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7)

INDAGINE ISTRUZIONI REGISTRAZIONE MODELLO PASSWORD CONTATTI COMUNE CCIAA

Modulo di Registrazione

ATTENZIONE: I COMUNI DEVONO REGISTRARSI ACCEDENDO ALL'AREA LORO RISERVATA (COMUNE).

Per poter compilare un modello on-line è necessario essere in possesso dei **codici di accesso** (utenza e password iniziale) che possono essere acquisiti in due modi:

1. **Direttamente on line tramite iscrizione (si deve disporre di un indirizzo e-mail).**
Per procedere: [Premere qui](#)
2. **Con utenza e password fornite direttamente dal Comune:** [Premere qui](#)

La registrazione deve essere fatta una volta sola, i successivi accessi si effettuano accedendo direttamente dal menu MODELLO.

Intranet locale 100%

Quindi procedendo con la prima opzione si arriva alla successiva schermata (fig 2) che chiede la selezione di provincia e di comune a cui è riferito il permesso o la DIA.

La presenza o meno del Comune nella selezione deriva dall'adesione o meno al progetto di rilevazione on-line. L'eventuale assenza quindi significa che il Comune non ha ancora aderito al progetto e dovrà pertanto essere fatta la rilevazione mediante modelli su carta da stampare da "Istruzioni".

Il rispondente che deve presentare permessi di costruire, o DIA, in diversi Comuni dovrà registrarsi in ogni Comune.

Figura 2

The screenshot shows a web browser window titled "Indata-PDC - Windows Internet Explorer". The address bar contains the URL: <https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=11&p1=8&p2=8&p3=8&p4=8&p5=t0>. The page header features the Istat logo and the text "Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7)". A navigation menu includes "INDAGINE", "ISTRUZIONI", "REGISTRAZIONE", "MODELLO", "PASSWORD", "CONTATTI", "COMUNE", and "CCIAA".

The main content area is titled "Modulo di richiesta utenza" and contains a blue banner stating "I campi preceduti da un asterisco sono obbligatori." Below this, there are several form fields:

- * Scelta provincia: A dropdown menu with "Arezzo" selected.
- * Scelta comune: A dropdown menu with a list of municipalities open:
 - Scelta comune
 - Bibbiena
 - Castel San Niccolò
 - Cortona
 - Foiano della Chiana
 - Montemignaiolo
 - Montevarchi
 - Pian di Sco
 - Sestino
 - Stia
 - Subbiano
 - Terranuova Bracciolini
- * Nome: A text input field.
- * Cognome: A text input field.
- * E-mail: A text input field.
- Telefono: A text input field.
- * Compilatore: A dropdown menu with "- Selezionare una voce -" selected.

A "Conferma" button is located at the bottom of the form. The status bar at the bottom of the browser shows the URL <https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=2> and "Intranet locale" with a 100% zoom level.

Il rispondente compilati i campi richiesti (in figura 2) e data la "conferma" accede a una schermata intermedia per una verifica dei dati immessi. A ulteriore conferma appare la schermata di avviso della buona riuscita della richiesta di registrazione e del cosa fare per completarla (fig. 3)

Figura 3



All'indirizzo mail indicato (fig 2) arriverà un messaggio il cui contenuto permette di accedere alla successiva schermata fig. 4 in cui le credenziali di primo accesso (codice utente e password iniziale sono già impostati)

E' molto importante, prima di procedere, memorizzare e conservare le credenziali di primo accesso seguendo quanto indicato in "ATTENZIONE ". Questa operazione è necessaria per ripetere la registrazione al sito nello stesso Comune qualora si dovesse smarrire la password personale. Si garantisce così l'accesso successivo all'area personale.

Figura 4

Indata-PDC - Windows Internet Explorer

https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=48;cd=05809110104

Ele Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Indata-PDC

Istat Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica (DPR 380/2001, art.7)

INDAGINE ISTRUZIONI REGISTRAZIONE MODELLO PASSWORD CONTATTI COMUNE CCIAA

Modulo di Registrazione

I campi Codice utente e Password iniziale sono già compilati e non possono essere cambiati. Inserire nella casella Password personale una password di propria scelta composta da un minimo di 8 caratteri fino ad un massimo di 20 e ripeterla nella casella Ripetere password personale, quindi cliccare sul tasto Conferma. La registrazione deve essere fatta una sola volta, i successivi accessi si effettuano accedendo direttamente dal menù MODELLO ON-LINE utilizzando il CODICE UTENTE e la PASSWORD PERSONALE.

ATTENZIONE
Prima di confermare la password personale, scaricare il codice di utenza e la password iniziale indispensabili per l'eventuale ripristino dell'accesso in caso di dimenticanza della password personale.

Registrazione

Codice utente: 05809110104

Password iniziale: ●●●●●●●●

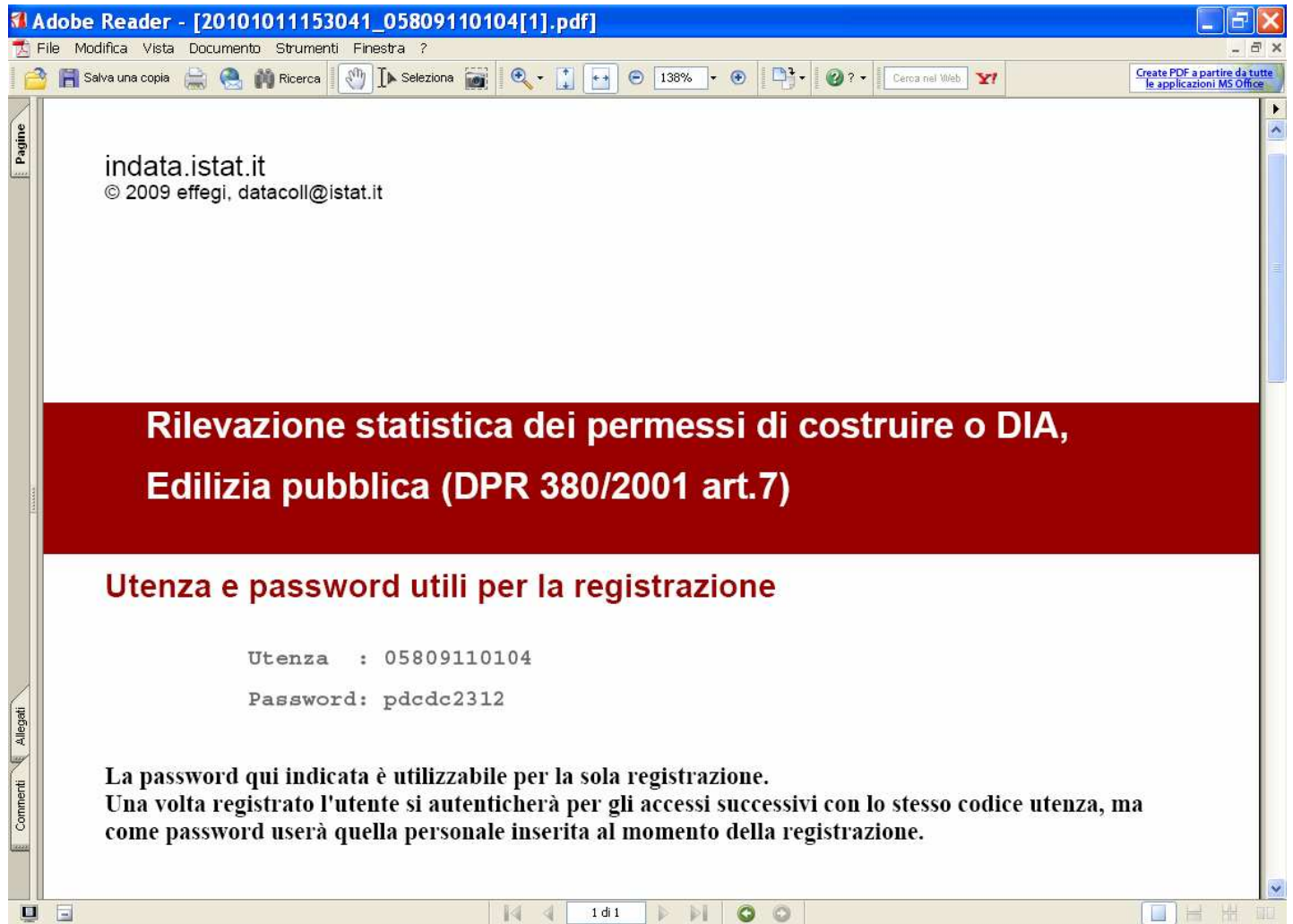
Password personale: [Inserire la password personale](#)

Ripetere password personale: [Ripetere la password personale](#)

Intranet locale 100%

Cliccando sull'icona indicata si aprirà una schermata simile alla successiva figura 5 che deve essere memorizzata e/o stampata .

Figura 5



Compilando poi i campi previsti in fig 4 e confermando si accede alla successiva schermata di fig 6

Figura 4

Indata-PDC - Windows Internet Explorer

https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=4&cd=05809110104

MyStart Cerca

Eile Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Indata-PDC

Indata-PDC

Indata-PDC - Windows Internet Explorer

Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, Edilizia Pubblica
(DPR 380/2001, art.7)

INDAGINE ISTRUZIONI REGISTRAZIONE MODELLO PASSWORD CONTATTI COMUNE CCIAA

Modulo di Registrazione

I campi Codice utente e Password iniziale sono già compilati e non possono essere cambiati. Inserire nella casella Password personale una password di propria scelta composta da un minimo di 8 caratteri fino ad un massimo di 20 e ripeterla nella casella Ripetere password personale, quindi cliccare sul tasto Conferma.
La registrazione deve essere fatta una sola volta, i successivi accessi si effettuano accedendo direttamente dal menù MODELLO ON-LINE utilizzando il CODICE UTENTE e la PASSWORD PERSONALE.

ATTENZIONE
Prima di confermare la password personale, scaricare il codice di utenza e la password iniziale indispensabili per l'eventuale ripristino dell'accesso in caso di dimenticanza della password personale.

Registrazione

Codice utente 05809110104

Password iniziale

Password personale Inserire la password personale

Ripetere password personale Ripetere la password personale

Conferma Annulla

Intranet locale 100%

La registrazione avvenuta con esito positivo permette di accedere immediatamente alla scelta del modello di rilevazione.

Figura 6



Per accedere altre volte si deve utilizzare "Modello" e le credenziali per tornare su di un modello iniziato e non completato nella compilazione, o solo per consultarlo. Anche per la compilazione di nuovi modelli, dopo il primo, si accede tramite "Modello".

Più in generale è importante conservare le credenziali, dopo aver terminato la compilazione, perché la stessa area sarà sempre riutilizzabile da parte del richiedente.

Il menù di selezione del modello (fig 7) permette di selezionare quello idoneo al tipo di fabbricato nuovo previsto (residenziale o non residenziale). Per gli ampliamenti la scelta è legata al tipo di edilizia (residenziale o non residenziale) a cui appartiene il fabbricato preesistente.

Figura 7

The screenshot shows a web browser window titled "Indata-PDC - Windows Internet Explorer". The address bar displays "https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=10". The browser's menu bar includes "File", "Modifica", "Visualizza", "Preferiti", and "Strumenti". The page content features a navigation menu with items: "INDAGINE", "ISTRUZIONI", "REGISTRAZIONE", "MODELLO", "PASSWORD", "CONTATTI", "COMUNE", and "CCIAA". Below the menu, there is a header area with a mouse cursor icon, the text "Pagina di accesso al questionario on line", and the number "05809110104". The main content area is titled "Scelta del tipo di modello da compilare" with a sub-link "Ritorna al riepilogo" and a note "(Cliccare sul rispettivo link)". Two model categories are listed:

- MODELLO PER FABBRICATO RESIDENZIALE (mod. Istat/PDC/RE)**
 - Nuovo fabbricato residenziale**
Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
 - Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente**
Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne). I dati da riportare sul modello **devono riferirsi solo alla parte da ampliare**.
 - Fabbricati destinati a collettività (nuovi o ampliamenti)**
Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.
- MODELLO PER FABBRICATO NON RESIDENZIALE (mod. Istat/PDC/NRE)**
 - Nuovo fabbricato non residenziale**
Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali). Sono compresi i fabbricati non residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.
 - Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**
Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne). I dati da riportare sul modello **devono riferirsi solo alla parte da ampliare**.

The browser's status bar at the bottom shows "Intranet locale" and "100%".

A seconda della selezione fatta si apre un modello (fig 8).

Nell'esempio di fig 8 il modello è relativo all' edilizia non residenziale (NRE) in cui è stato attivato il pulsante "evidenzia campi " (presente in alto a destra del modulo), che seleziona i campi a cui si deve rispondere.

Figura 8

The screenshot shows a web browser window titled "Indata-PDC - Windows Internet Explorer" with the URL "https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=88&sce=2". The browser's address bar and menu are visible. The main content area displays the Istat logo and the title "RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7) MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)".

Key elements of the form include:

- Navigation Menu:** INDAGINE, ISTRUZIONI, REGISTRAZIONE, MODELLO, PASSWORD, CONTATTI, COMUNE, CCIAA.
- Toolbar:** Includes "Stampa modulo" and "Evidenzia campi" (checked).
- Form Fields:**
 - RISERVATO AL COMUNE:** Fields for "Titolo abilitativo" (Permisso di costruire, DIA, Edilizia pubblica), "PROVINCIA" (Roma), and "COMUNE" (Roma).
 - RIFERIMENTI CATASTALI:** Fields for "Foglio", "Particella", "Sub", "Data inizio lavori", and "Durata prevista lavori".
 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE:** Fields for "Numero dei piani", "Volume totale VIP", "Superficie totale dei fabbricati", "Numero abitazioni", and "Numero stanze".
- Annotations:** Red boxes highlight the "Evidenzia campi" button and the "RIFERIMENTI CATASTALI" section.

La figura 9 completa la precedente schermata, evidenziando i tasti che permettono la chiusura del modello. In particolare "invia" permette anche una chiusura a compilazione parziale per un successivo accesso e completamento. Il modello resta disponibile in scrittura fino a quando il Comune non lo acquisisce, rendendolo automaticamente solo in lettura per il rispondente.

Figura 9

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 360/2001, art.1)

Persona fisica 1
 Impresa 2
 Cooperativa edilizia 3
 Ente pubblico 4
 Altro specificare 5

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato
 kWh/m³ anno

7.2 Rapporto di forma del fabbricato
 SV

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1
 Solare termico 2
 Pompe di calore 3
 Caldaia a condensazione 4
 Geotermico 5
 Altro specificare 6

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Indicare se trattasi di edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 6-5-2009) 1
 Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

=====
Edizione 1 dicembre 2010

A cura di Giuliano Rallo
 =====