

RP 133

si certifica che il presente atto è stato  
pubblicato nella Sede Comunale  
dal 01-03-17 al 22-03-17 per 15  
giorni consecutivi.

Il Messaggio Comunale

Zecchetti Sc.

COPIA CONFORME



**COMUNE DI MOTTA VISCONTI**  
**PROVINCIA DI MILANO**

7 MAR. 2017

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 01/03/2017**

**OGGETTO: CONFERMA PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI  
COMUNALI ANNO 2017. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno 2017 addì 1 del mese di **Marzo** alle ore **17.35**, nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MARINI IVAN	Consigliere_Ass	SI
BERTOLAZZI GIOVANNI	Consigliere_Ass	SI
PASSOLUNGO CANDIDA	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale, TODARO FABIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, DE-GIULI PRIMO PAOLO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## PROPOSTA DI DELIBERE di Giunta Comunale

OGGETTO: CONFERMA PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con atto di Consiglio Comunale n 69 del 29.11.2004, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- che a norma del suddetto regolamento il Comune programma le alienazioni che intende avviare nel corso dell'esercizio finanziario di riferimento come atto fondamentale programmatico ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l del D.lgvo 267 del 18 agosto 2000;
- che la legge 6 agosto 2008 n 133 di conversione del decreto – legge 25 giugno 2008 n 112 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha evidenziato la volontà di giungere a una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti, strategico sia per la gestione corrente sia per quella investimenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 34 del 11.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2009 dove risultava iscritta la proprietà in Via Roma n 21 e riscritto il sedime di terreno in Via S. Giovanni n 58;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 186 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2010;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 56 del 30.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2011;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 430 del 24.09.2008 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma n. 21 pubblicata dal 30.09.2008 al 30.10.2008 con gara in data 31.10.2008; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 314 del 13.10.2010 si è provveduto all'indizione di una nuova procedura mediante procedura negoziata (trattativa privata) al fine di effettuare la restituzione dei fondi alla Regione Lombardia; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 377 del 10.11.2010 è stata indetta ulteriore asta pubblica pubblicata dal 08.11.2010 al 09.12.2010 con gara in data 13.12.2010; la stessa è andata deserta;
- che in data 23.02.2011, protocollo comunale n. 2129 è stata inoltrata una ulteriore nota di richiesta di proroga termini per restituzione del finanziamento alla Regione Lombardia;
- che in data 28.10.2011 con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 sono state stabilite le modalità di restituzione del Contributo alla Regione Lombardia;
- che in data 06.02.2012, protocollo comunale n. 1190, era pervenuto interessamento all'acquisto dell'immobile da parte di una associazione, ribadito con nota pervenuta in data 10.10.2012 protocollo comunale n 9485 e con procedura molto rallentata dalle problematiche di accesso al credito da parte della associazione tipiche del momento economico attuale rispetto alle istanze di finanziamento;

- che per il sedime di terreno in Via San Giovanni è stata esperita trattativa privata con i proprietari delle aree cortilizie limitrofe e che non è pervenuta nessuna istanza di interessamento;

**PRESO ATTO:**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato Programma delle alienazioni dei beni immobili Comunali anno 2014;  
 che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 03/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato Programma delle alienazioni dei beni immobili Comunali anno 2015;

**RILEVATO:**

- che per l'immobile di Via Roma n 21 era già allegata e approvata alle deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate idonea perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che è stata redatta perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio per area in Via Trilussa;
- che le aree di Via Matteotti sono state alienate a seguito di asta pubblica come da determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio reg. generale n 121 del 31/12/2015;

**DATO ATTO** che le alienazioni di beni ai sensi dell'articolo 191 comma 1 del D.L.vo 50/2016, e in generale alle alienazioni disciplinate da leggi speciali vigenti in materia non rientrano nel regolamento di alienazione dei beni immobili dell'Ente così come previsto all'articolo 23 del regolamento medesimo;

**VISTO** l'art. 58 comma 2 della Legge n 133/2008 nel quale viene previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica costituendo variante allo strumento urbanistico senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza provinciale e/o regionale;

**VISTO** l'inventario dei beni immobili dell'Ente;

**VISTI** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che non risultano iscritti ulteriori beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni per l'anno 2017, rispetto a quello approvato nell'anno 2016, come meglio specificato in premessa e come di seguito riepilogato:

N.	INTESTATARIO	Tipologia	UBICAZIONE	Proprietà	Foglio	Mapp.	destinazione urbanistica	mq	PERIZIA DI STIMA
1	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	436	zona di centro storico residenziale	1050	€ 550.000,00
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	1495	soggetto a ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	150	

2	COMUNE DI MOTTA VISCANTI	Sedime di terreno	Via Trilussa	1	2	293		2022,27	€ 172.500,00
<b>TOTALE</b>									<b>€ 722.500,00</b>

DI RENDERE con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgvo n 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, in quanto trattasi di atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione.

Proposta n. 28

**OGGETTO: CONFERMA PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI  
COMUNALI ANNO 2017. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.**

Ufficio proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)  
Parere favorevole.

Motta Visconti, 23/02/2017

Il Responsabile del Settore Gestione del  
Territorio  
Damas Barbara Alberico



Ragioneria  
Parere favorevole.

Motta Visconti,  
28/02/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Marina Carrabba

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL SINDACO  
F.to DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TODARO FABIO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal - 7 MAR. 2017 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con lettera n. <sup>10</sup> in data - 7 MAR. 2017 ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Motta Visconti,

7 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TODARO FABIO

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno  
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

Motta Visconti,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TODARO FABIO

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Motta Visconti,

7 MAR. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
TODARO FABIO

*[Handwritten signature of Todaro Fabio]*

