

402 nr
Si certifica che il presente atto è stato
pubblicato nella Sede Comunale da
El. 08.15 21-08.15 per

Numero	Data	Prot.
34	30/07/2015	

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ANNO 2015

6 AGO. 2015

Copia Conforme

Seduta straordinaria/ordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
MARINI IVAN	Consigliere_Ass	SI
CONTI MASSIMILLA	Consigliere	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MAGGI FEDERICO	Consigliere	SI
BERTOLAZZI GIOVANNI	Consigliere_Ass	SI
PASSOLUNGO CANDIDA	Consigliere_Ass	SI
ARSONI ENRICO	Consigliere	SI
BRUNATO MAURO	Consigliere	AG
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
CAZZOLA LAURA	Consigliere	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. Fabio Todaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. De-Giuli Primo Paolo – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. 34 Oggetto: Approvazione programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2015.

Il Sindaco dà lettura del punto 6) iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2015". Indi, espone il contenuto del programma indicando il bene di nuovo inserimento.

Il Consigliere Morici afferma che il suo Gruppo nutre qualche perplessità riguardo all'alienazione del terreno di Via Matteotti. Dà poi lettura di alcune frasi del Sindaco riportate sulla stampa locale in cui egli parla di riqualificazioni attraverso l'ausilio del Consorzio del Parco del Ticino. Chiede di sapere se il Parco abbia autorizzato alcunché e come mai si parli di affidamento diretto al Consorzio quando deve fare una gara d'appalto.

Il Sindaco precisa che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di alienare il terreno in questione che si trova nel Parco del Ticino per poterne trarre anche un vantaggio economico. Successivamente verrà indetta una gara ed in tale sede si ipotizza di poter richiedere che almeno il 50% dell'area sia conferito al Comune in comodato d'uso gratuito, per almeno venti anni, per potervi realizzare un parco tematico in cui poter avere le piantumazioni delle varie specie autoctone anche ad uso scolastico.

Il Consigliere Belloni afferma che la domanda del Consigliere Morici era più articolata e la risposta non c'è stata. Dal Sindaco sembra di capire che il parco tematico non sarà gestito dal Comune, bensì a seguito di una gara, invece l'articolo del giornale riportava il contrario.

Il Sindaco precisa ulteriormente che ci sarà una gara per la vendita e l'acquirente sarà assoggettato ad alcune condizioni. Comunque ritiene che discutere oggi della gestione futura sia prematuro; è un percorso ancora da costruire. Sembra che la proposta di parco tematico possa essere presa in considerazione favorevolmente, anche da parte dell'Ente Parco del Ticino.

Il Consigliere Belloni ritiene che sia giusto interloquire con l'Ente Parco Ticino, poiché trattasi di un'area SIC con vincoli cogenti. Quello che spaventa il suo Gruppo sono le dichiarazioni rese dal Sindaco.

Il Sindaco rassicura il Consigliere Belloni affermando che se ci fossero da fare delle rettifiche rispetto a quanto scritto sulla stampa locale, in ordine al terreno in questione, le farà.

L'Assessore Bertolazzi afferma che il percorso indicato dal Sindaco è quello su cui l'Amministrazione Comunale si muoverà. Oggi si deve esaminare dell'altro. Assicura che quando sarà il momento il Consiglio Comunale sarà coinvolto e tutto verrà fatto nel rispetto della legge.

La Consigliere Cazzola ritiene doveroso ricordare che su quel terreno insiste un contratto di affitto. Rileva che il Sindaco, oltre al parco tematico, ha anche parlato di allevamenti. Chiede all'Amministrazione Comunale se è sicura che l'Ente Parco autorizzi tale utilizzo.

Il Sindaco afferma che è stata verificata la vendibilità del terreno. Sarà l'acquirente a doversi occupare dell'utilizzo e della possibilità di effettuarlo. Aggiunge che la Maggioranza vuole realizzare un piccolo progetto che ha nel cuore. E' una parte del loro programma.

Il Consigliere Morici prende atto che la Maggioranza ha un sogno, vendere un terreno in area SIC, ma i possibili acquirenti sappiano che sul quel terreno l'Ente Parco dovrà effettuare delle valutazioni per assentire o meno le attività che si intendono effettuare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

VISTA l'allegata deliberazione giuntale n. 76 del 03/07/2015 avente ad oggetto: "Programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2015";

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;

VISTO l'articolo 58, comma 2 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

Dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Morici dichiara che per le motivazioni suddette il suo Gruppo non approverà il Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali relativo all'anno 2015.

Il Consigliere Belloni dichiara che è contrario perchè si è andati oltre le intenzioni. Alienare un bene è legittimo per reperire fondi, ma le perplessità sorgono sentito quanto il Sindaco ha aggiunto in Consiglio Comunale sulla questione..

Il Sindaco ribadisce quanto esposto in precedenza. L'obiettivo oggi è solo quello di vendere. Tutto il resto è prematuro.

Il Consigliere Maggi afferma che la vendita del terreno in questione è stata pensata soprattutto per fare cassa. Poi ci sono quelli che approvano un Piano integrato d'intervento accanto ad un'impresa che produce vernici e solventi. Dice di essere più contento di vendere un terreno per farci un'area pulita. Conclude dichiarando che il suo voto è favorevole.

La Consigliere Cazzola afferma che, grazie a Dio, l'area pulita esiste già essendoci il Parco. Aggiunge che una alienazione non può coprire i buchi creati dai mancati trasferimenti statali. Conclude dichiarando voto contrario.

L'Assessore Passolungo valuta positivamente l'esposizione fatta dal Sindaco e le intenzioni manifestate. Lo ringrazia di aver fatto notare quanto il nostro territorio possa essere conosciuto dagli studenti con azioni idonee.

L'Assessore Bertolazzi ringrazia la Consigliere Cazzola per le sue precisazioni sul bilancio, ma lo sapevano anche loro. Oggi l'Amministrazione Comunale deve vendere l'area. Poi saranno i cittadini a dire se la Maggioranza ha fatto bene.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri Sigg. Belloni, Morici, Cazzola e Bonfanti), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- Di approvare il programma delle alienazioni dei beni immobili dell'ente per l'anno 2015 come risultante dall'elenco di cui all'allegata deliberazione G.C. n. 76 del 03/07/2015, di seguito riportato:

N.	INTESTATARIO	Tipologia	UBICAZIONE	Proprietà	Foglio	Mapp.	destinazione urbanistica	mq	PERIZIA DI STIMA
1	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	436	zona di centro storico residenziale	1050	€ 550.000,00
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	1495	soggetto a ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	150	
2	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Trilussa	1	2	293		2022,27	€ 172.500,00
3	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	140			17.040	€ 100.000,00
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	141			17.230	
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	142			560	
TOTALE									€ 822.500,00

- Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2015;
- Di dare mandato al Settore Gestione del Territorio di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, c. 3 ex D.L. n. 112/2008.

Successivamente, ritenuto di dover provvedere con urgenza al fine di consentire l'approvazione del bilancio di previsione 2015,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri Sigg. Belloni, Morici, Cazzola e Bonfanti), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



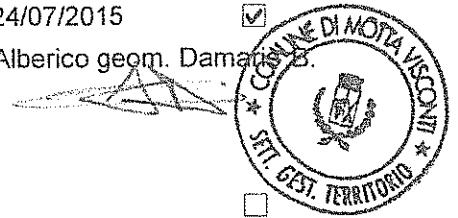
Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 34

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI
COMUNALI ANNO 2015

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim) Parere Favorevole.	24/07/2015 Alberico geom. Damaris	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>



	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		76	03/07/2015	

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ANNO 2015. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.**

Copia Conforme

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di Luglio alle ore 13.00 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MARINI IVAN	Consigliere Ass	SI
BERTOLAZZI GIOVANNI	Consigliere Ass	SI
PASSOLUNGO CANDIDA	Consigliere Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. FABIO TODARO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Programma delle alienazioni dei beni immobili Comunali anno 2015. Proposta al Consiglio Comunale.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che con atto di Consiglio Comunale n 69 del 29.11.2004, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- che a norma del suddetto regolamento il Comune programma le alienazioni che intende avviare nel corso dell'esercizio finanziario di riferimento come atto fondamentale programmatico ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l del D.lgvo 267 del 18 agosto 2000;
- che la legge 6 agosto 2008 n 133 di conversione del decreto – legge 25 giugno 2008 n 112 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha evidenziato la volontà di giungere a una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti, strategico sia per la gestione corrente sia per quella investimenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 34 del 11.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2009 dove risultava iscritta la proprietà in Via Roma n 21 e riscritto il sedime di terreno in Via S. Giovanni n 58;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 186 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2010;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 56 del 30.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2011;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 430 del 24.09.2008 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma n. 21 pubblicata dal 30.09.2008 al 30.10.2008 con gara in data 31.10.2008; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 314 del 13.10.2010 si è provveduto all'indizione di una nuova procedura mediante procedura negoziata (trattativa privata) al fine di effettuare la restituzione dei fondi alla Regione Lombardia; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 377 del 10.11.2010 è stata indetta ulteriore asta pubblica pubblicata dal 08.11.2010 al 09.12.2010 con gara in data 13.12.2010; la stessa è andata deserta;
- che in data 23.02.2011, protocollo comunale n. 2129 è stata inoltrata una ulteriore nota di richiesta di proroga termini per restituzione del finanziamento alla Regione Lombardia;
- che in data 28.10.2011 con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 sono state stabilite le modalità di restituzione del Contributo alla Regione Lombardia;
- che in data 06.02.2012, protocollo comunale n. 1190, era pervenuto interessamento all'acquisto dell'immobile da parte di una associazione, ribadito con nota pervenuta in data 10.10.2012 protocollo comunale n 9485 e con procedura molto rallentata dalle problematiche di accesso al credito da parte della associazione tipiche del momento economico attuale rispetto alle istanze di finanziamento;

- che per il sedime di terreno in Via San Giovanni è stata esperita trattativa privata con i proprietari delle aree cortilizie limitrofe e che non è pervenuta nessuna istanza di interessamento;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato Programma delle alienazioni dei beni immobili Comunali anno 2014;

RILEVATO:

- che per l'immobile di Via Roma n 21 era già allegata e approvata alle deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate idonea perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che è stata redatta perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio per area in Via Trilussa;
- che è stata effettuata stima di massima da parte del Responsabile Settore Gestione del Territorio per aree in Via Matteotti così come previsto all'art. 2, comma 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

DATO ATTO che le alienazioni di beni ai sensi dell'articolo 53 comma 6 del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, e in generale alle alienazioni disciplinate da leggi speciali vigenti in materia non rientrano nel regolamento di alienazione dei beni immobili dell'Ente così come previsto all'articolo 23 del regolamento medesimo;

VISTO l'art. 58 comma 2 della Legge n 133/2008 nel quale viene previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica costituendo variante allo strumento urbanistico senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza provinciale e/o regionale;

VISTO l'inventario dei beni immobili dell'Ente;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che risultano iscritti ulteriori beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni per l'anno 2015, rispetto a quello approvato nell'anno 2014, come meglio specificato in premessa e come di seguito riepilogato:

N.	INTESTATARIO	Tipologia	UBICAZIONE	Proprietà	Foglio	Mapp.	destinazione urbanistica	mq	PERIZIA DI STIMA
1	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	436	zona di centro storico residenziale	1050	€ 550.000,00
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	1495	soggetto a ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	150	

2	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Trilussa	1	2	293		2022,27	€ 172.500,00
3	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	140			17.040	€ 100.000,00
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	141			17.230	
	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Matteotti	4	142			560	
TOTALE									€ 822.500,00

DI RENDERE con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgvo n 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, in quanto trattasi di atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione.



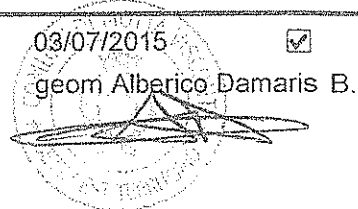
Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 83

Oggetto: PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2015. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim) Parere Favorevole.	03/07/2015 geom Alberico Damaris B.	<input checked="" type="checkbox"/>



COMUNE di MOTTA VISCONTI

Provincia di Milano

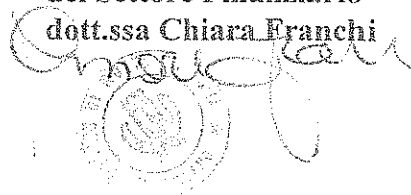
Delibera n. 76

Allegato alla delibera di Giunta Nr. 76 del 03.07.2015

Oggetto della delibera: PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2015. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

Parere in merito alla regolarità contabile:

Il Responsabile
del Settore Finanziario
dott.ssa Chiara Franchi



Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to De-Giuli Primo Paolo

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13 LUG. 2015 come
prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con
lettera n. 28 in data 13 LUG. 2015 ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto
dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li 13 LUG. 2015

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

Li _____

IL SEGRETARIO
Dr. Fabio Todaro

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge
445/2000.

Li 13 LUG. 2015



IL SEGRETARIO
Dr. Fabio Todaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Todaro", written over the printed name of the secretary.

Segue delibera C.C. 34

Copia

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

IL SINDACO-PRESIDENTE
f.to De-Giuli Primo Paolo

IL SEGRETARIO
f.to Todaro dott. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 26 AGO. 2015
al 21 AGO. 2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO
f.to Todaro dott. Fabio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134,

li _____

IL SEGRETARIO
Todaro dott. Fabio

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge
445/2000.

Li 26 AGO. 2015 _____



IL SEGRETARIO
Todaro dott. Fabio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Todaro", written over the printed name of the secretary.

