

OGGETTO: Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni

#### IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO

- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n 48 del 28.06.2003, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n 51 del 05.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, era stata approvata modifica al Regolamento Edilizio Comunale in seguito a intervenute modifiche all'art. 81 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n 31 del 26.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Motta Visconti;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n 74 del 15.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'esame delle osservazioni – controdeduzioni e alla approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Motta Visconti costituito da documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi;

RILEVATO che a seguito dell'emanazione di nuove normative energetiche attuative di quelle esistenti, della necessità di piccole variazioni procedurali e della approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, il Settore Gestione del Territorio ha ritenuto di procedere ad apportare modifiche che non incidono sulla parte sanitaria e prettamente tecnica del regolamento;

VISTO Il regolamento edilizio redatto da personale del Settore Gestione del Territorio;

DATO ATTO che il regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla normativa vigente e alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:

- a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività;
- b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;
- c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;
- d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;
- e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- f) la manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;
- g) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle

- strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;
- h) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;
  - i) la composizione e le attribuzioni della commissione territorio e ambiente e della commissione del paesaggio;
  - j) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici;

**RICHIAMATO**

- ✓ l'articolo 29 della L.R. n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ l'articolo 14 comma 1, 2, 3 e 4 della L.R. n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI**

- I pareri di rito;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**PROPONE**

1. Di adottare ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni il regolamento edilizio comunale allegato alla presente deliberazione.
2. Di dare mandato ai competenti uffici affinché dispongano per il deposito della

presente deliberazione, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni.

3. Di dare mandato ai competenti uffici affinché, scaduto il termine di cui all'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale da assumere entro il termine fissato per legge.

Motta Visconti, 20.03.2009

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio  
Geom. Alberico Damaris Barbara

C.C. 37     Oggetto: Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Sindaco dà lettura del punto 10) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni". Indi, ricordato che il regolamento in questione è stato trattato questa mattina nell'ambito dell'apposita commissione consiliare, precisa che trattasi di una rivisitazione completa del documento in occasione della quale sono state sistemate alcune incongruità. Aggiunge che al regolamento è stato allegato un indice descrittivo delle norme più importanti, affinché non si creino discrezionalità interpretative. Ciò precisato, chiede se ci sono eventuali richieste di chiarimento.

Alle ore 20,27 esce il Consigliere Citro per rientrare dopo pochi istanti : n. 14 presenti.

Il Consigliere Doveri dice che solo ieri ha potuto leggere il regolamento, non potendo più partecipare alle commissioni consiliari. Rileva che è stato copiato da uno schema del regolamento edilizio dell'avv. Colombo e dell'arch. Garbelli della Lega Autonomie. Ritiene che il regolamento sia stato fatto bene; osserva però che non ha trovato alcun accenno alla valorizzazione delle fonti energetiche, né tanto meno alle agevolazioni per coloro che costruiscono in regime di energia alternativa. Evidenzia che viene citata solo una legge di un anno fa che obbliga i costruttori a realizzare gli impianti di pannelli solari per la produzione del 50% dell'acqua calda. Ricorda, a tal uopo, che quando ricopriva la carica di Consigliere delegato all'urbanistica, nel gruppo di lavoro a cui partecipava anche l'Assessore Gilardi, erano state valutate queste

problematiche che purtroppo non sono state contemplate nel regolamento. Aggiunge che era stato valutato anche il recupero delle acque grigie. Lamenta infine la mancanza di rispetto nei suoi confronti e della minoranza perché, a Suo parere, il regolamento edilizio, trattandosi di un documento importante, poteva esser dato in visione almeno dieci giorni prima. Conclude preannunciando che non voterà il punto in trattazione.

Il Sindaco assicura che ci sono i tempi necessari per valutare e proporre eventuali osservazioni al regolamento in questione e che, successivamente, in fase di approvazione potranno essere recepite.

L'Assessore Gilardi, con riferimento a quanto asserito dal Consigliere Doveri, spiega che nel regolamento non è stata inserita l'incentivazione alle forme di risparmio energetico non per dimenticanza ma in quanto tale incentivazione deve essere supportata da un adeguato programma economico, cosa che il Comune, allo stato attuale, non è in grado di fare.

Il Consigliere De Giuli dice di essere concorde sul fatto che a seguito dell'approvazione del PGT era necessario approvare anche un nuovo regolamento edilizio. Osserva però che in fase di redazione del regolamento doveva essere coinvolta anche la minoranza che, invece, non avendo avuto la possibilità di valutarlo in modo approfondito, non lo voterà.

Il Sindaco, esaurito il dibattito e/o le dichiarazioni di voto, pone in votazione il punto in trattazione.

Alle ore 20,35 esce il Consigliere Bianchi : n. 13 presenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi come sopra riportati per sunto, ai fini dell'estensione legale del presente atto, in conformità a quanto disposto dall'articolo 54, comma 4 del vigente regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni", nonché l'unita bozza del regolamento di cui trattasi;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri De Giuli, Arsoni, Bertolazzi e Citro) e un non partecipante al voto (Consigliere Doveri),

## D E L I B E R A

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: ""Adozione nuovo

Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni", nonché l'unita bozza del regolamento di cui trattasi;

2. Di dare mandato ai competenti uffici affinché dispongano per il deposito della presente deliberazione, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni.

3. Di dare mandato ai competenti uffici affinché, scaduto il termine di cui all'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale da assumere entro il termine fissato per legge.

IL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

C.C. N.37 DEL 25/03/2009

E' DISPONIBILE PER LA VISIONE

PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA/URP