



COMUNE DI MOTTA VISCONTI
PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 14/03/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno **2018** addì **14** del mese di **Marzo** alle ore **14.50**, nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
BERTOLAZZI GIOVANNI	Consigliere_Ass	SI
GALATI PATRIZIA	Assessore	SI
MARINI IVAN	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale, TODARO FABIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, DE-GIULI PRIMO PAOLO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto di Consiglio Comunale n 69 del 29.11.2004, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- che a norma del suddetto regolamento il Comune programma le alienazioni che intende avviare nel corso dell'esercizio finanziario di riferimento come atto fondamentale programmatico ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l del D.lgvo 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;
- che la legge 6 agosto 2008 n 133 di conversione del decreto – legge 25 giugno 2008 n 112 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha evidenziato la volontà di giungere a una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti, strategico sia per la gestione corrente sia per quella investimenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 34 del 11.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2009 dove risultava iscritta la proprietà in Via Roma n 21 e riscritto il sedime di terreno in Via S. Giovanni n 58;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 186 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2010;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 56 del 30.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni dei beni immobili per l'anno 2011;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 430 del 24.09.2008 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma n. 21 pubblicata dal 30.09.2008 al 30.10.2008 con gara in data 31.10.2008; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 314 del 13.10.2010 si è provveduto all'indizione di una nuova procedura mediante procedura negoziata (trattativa privata) al fine di effettuare la restituzione dei fondi alla Regione Lombardia; la stessa è andata deserta;
- che con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 377 del 10.11.2010 è stata indetta ulteriore asta pubblica pubblicata dal 08.11.2010 al 09.12.2010 con gara in data 13.12.2010; la stessa è andata deserta;
- che in data 23.02.2011, protocollo comunale n. 2129 è stata inoltrata una ulteriore nota di richiesta di proroga termini per restituzione del finanziamento alla Regione Lombardia;
- che in data 28.10.2011 con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 sono state stabilite le modalità di restituzione del Contributo alla Regione Lombardia;
- che in data 06.02.2012, protocollo comunale n. 1190, era pervenuto interessamento all'acquisto dell'immobile da parte di una associazione, ribadito con nota pervenuta in data 10.10.2012 protocollo comunale n 9485 e con procedura molto rallentata dalle problematiche di accesso al credito da parte della associazione tipiche del momento economico attuale rispetto alle istanze di finanziamento;

- che per il sedime di terreno in Via San Giovanni è stata esperita trattativa privata con i proprietari delle aree cortilizie limitrofe e che non è pervenuta nessuna istanza di interessamento;
- che in data 04.02.2015, protocollo comunale n.1200, con decreto Agenzia del Demanio prot. 1248 del 27.01.2015, è stato attribuito, a titolo non oneroso, al Comune di Motta Visconti, un "immobile ad uso residenziale e cantina di pertinenza" di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69

RITENUTO:

allo stato, più conveniente per l'Ente, alienare l'immobile da ultimo citato anziché detenerlo in una situazione manutentiva non idonea a renderlo abitabile;

PRESO ATTO:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato Programma delle alienazioni dei beni immobili Comunali anno 2017;

RILEVATO:

- che per l'immobile di Via Roma n. 21 era già allegata alle deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate, perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che è stata redatta perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio per l'area in Via Trilussa;
- che le aree di Via Matteotti sono state alienate a seguito di asta pubblica come da determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio reg. generale n. 121 del 31/12/2015;
- che è stata aggiornata la perizia di stima relativa ai terreni di Via Trilussa, adeguando la medesima all'attuale mercato di compravendita immobiliare;
- che è stata redatta perizia di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio per porzione di fabbricato in Via De Gasperi, depositata agli atti del Settore Gestione del Territorio;

VISTO l'art. 58 comma 2 della Legge n 133/2008 nel quale viene previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica costituendo variante allo strumento urbanistico senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza provinciale e/o regionale;

VISTO l'inventario dei beni immobili dell'Ente;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE il programma delle alienazione dei beni immobili anno 2018, come meglio specificato in premessa e come di seguito riepilogato:

N.	INTESTATARIO	Tipologia	UBICAZIONE	Proprietà	Foglio	Mapp.	destinazione urbanistica	mq	PERIZIA DI STIMA
1	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via Roma	Via Roma	1	6	436	zona di centro storico residenziale	1050	€ 550.000,00
				1	6	1495	soggetto a ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	150	
2	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Sedime di terreno	Via Trilussa	1	2	293		2022,27	€ 142.000,00
3	COMUNE DI MOTTA VISCONTI	Immobile Via De Gasperi	Via De Gasperi	1	6	26/104	porzione di fabbricato ad uso residenziale	170	€ 125.000,00
				1	6	26/102	autorimessa	16	
TOTALE									€ 817.000,00

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgvo n 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, in quanto trattasi di atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 68**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018.
PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 14/03/2018

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 14/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Marina Carrabba

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
TODARO FABIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432
DE-GIULI PRIMO PAOLO;2;4643832