

	Comune di Motta Visconti	Numero 42	Data 24/07/2019	Prot.
--	---------------------------------	---------------------	---------------------------	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. EX AREA FRIGGI RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA VIA F.LLI ROSSELLI E VIA FIUME, IN VARIANTE AL P.G.T.

Originale

Seduta Straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2019 addì 24 del mese di Luglio alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MAGGI FEDERICO	Consigliere_Ass	SI
NEGRI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CASU FEDERICA	Consigliere	SI
RANZINI GIUSEPPE C.	Consigliere	SI
DOLDI ALBERTO	Consigliere_Ass	SI
PIZZARELLI AGOSTINO	Consigliere	SI
CHIERICO LAURA	Consigliere	AG
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
MALDIFASSI NICOLO'	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PEA LORIS	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. EX AREA FRIGGI RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA VIA F.LLI ROSSELLI E VIA FIUME, IN VARIANTE AL P.G.T.

Il Sindaco dà lettura del punto 6) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: "Adozione Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. ex area Friggi relativo all'area di sedime ubicata Via F.lli Rosselli e Via Fiume, in variante al P.G.T.". Indi, relaziona illustrando caratteristiche ed entità dell'intervento. Precisa che in Commissione è emerso un errore nell'articolo 12 della convenzione in cui si rinvia all'articolo 20 anziché all'art. 13, che viene rettificata in seduta.

Il Consigliere Morici ricorda che in Commissione è emersa la volontà di inserire in delibera una dicitura affinché l'Amministrazione Comunale si determinasse per inserire nel progetto il marciapiede e la realizzazione della pista ciclopedonale.

Altra vicenda riguarda i protocolli di arrivo del 2011. Essendo lui stesso in Maggioranza in quell'anno, non ha memoria di quel P.I.I. e tutto il plico non è stato mai visto né risulta essere stato siglato per visione. Questo è un fatto grave perché l'Amministrazione allora in carica non è stata messa in grado di valutarlo. Poi improvvisamente, nel 2017, riparte la Vas. Suo intendimento, in questa sede, è quello di far sperare che gli atti non sono stati vidimati, né visionati dall'Amministrazione Cazzola. Aggiunge, altresì, l'anomalia della prima pagina della relazione tecnica che risulta essere una foto mentre il contenuto è un Pdf.

Il Sindaco assicura che la realizzazione del marciapiede e della pista ciclabile verranno inseriti in sede di approvazione del P.I.I.. Per ciò che riguarda il protocollo e i visti né lui né i Consiglieri possono sapere cosa sia avvenuto. Può solo dire che appena dopo il suo insediamento nel precedente quinquennio, si è presentato il curatore fallimentare. Non si è preoccupato se il documento fosse stato siglato. Effettivamente c'è stato un rallentamento, ma da parte del curatore fallimentare. Non può essere più chiaro al riguardo.

Il Consigliere Morici precisa che col suo intervento non vuole attaccare nessuno. Vuole però esplicitare ciò perché si tratta di un'anomalia molto strana, importante e grave e voleva che i Consiglieri lo sapessero. Era un pacchetto assolutamente positivo e non vi sarebbe stato alcun motivo per tenerlo nel cassetto da parte della precedente Amministrazione Comunale.

Il Sindaco precisa che su quanto esposto dal Consigliere Morici si è cercato di fare una ricostruzione dei fatti, ma non si è in grado di accusare né incolpare qualcuno.

L'Assessore Maggi è basito dal fatto che si venga a dire che un progetto, protocollato, non sia stato visto. A suo parere, si tratta di un'accusa con la quale il Consigliere Morici lascerebbe sottintendere che gli uffici comunali non abbiano fatto vedere il progetto agli amministratori.

Il Consigliere Maldifassi riporta l'attenzione sul fatto di portare un progetto senza la parte ambientale è un po' grave. Non vorrebbe che questo progetto sia solo un modo per fare cassa. Vuole sapere il perché di questa scelta.

Il Sindaco ricorda che non si è ancora in fase di approvazione del P.I.I.. Al momento siamo in fase di adozione di un progetto non ancora definitivo che dovrebbe risolvere una situazione di degrado. Sicuramente verranno prese in considerazione le integrazioni emerse in Commissione.

Il Consigliere Pea afferma che c'è anche una bozza di convenzione che contiene alcune criticità; il suo Gruppo ha qualche perplessità nella sua approvazione.

Il Sindaco ribadisce che oggi si stanno solo mettendo dei paletti. Stiamo considerando quello che si può fare.

Il Consigliere Morici afferma che il problema riguarda il contenuto degli articoli 12 e 13 della bozza di convenzione. A suo parere, lasciano troppo spazio al proponente. Se l'Amministrazione Comunale si impegna a introdurre condizioni più stringenti, il loro dissenso cambierebbe.

Il Consigliere Ranzini chiede quali timori abbia il Consigliere Morici.

Il Consigliere Morici risponde che non ci sono paure. Quell'area deve essere qualificata. Le perplessità riguardano la gestione del Comune di un'eventuale variante.

L'Assessore Maggi afferma che si tratta di un progetto che, in una situazione economica come quella attuale, deve consentire il massimo della flessibilità all'operatore. Cioè l'opportunità di consentire delle destinazioni d'uso che permettano di sopravvivere, pur nel rispetto del P.G.T..

Il Consigliere Maldifassi concorda in merito alla flessibilità ma se la convenzione viene approvata così com'è il Comune, poi, ha le mani legate.

Il Consigliere Ranzini osserva ci si sta dando un'opportunità. La Maggioranza ritiene che la convenzione possa andare bene anche così.

Il Consigliere Negri afferma che tante assicurazioni sono state fornite anche dall'Ufficio tecnico comunale. Non si tratta semplicemente di una posizione politica quella assunta dalla Maggioranza.

Il Consigliere Pea replica che se dovessero basarsi su quanto detto dalla Responsabile del Settore Gestione del territorio, questo progetto non andrà mai in porto perché troppo ambizioso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 15.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di governo del Territorio (P.G.T.), (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 36 del 09.09.2009);
- che in data 02.12.2011 protocollo comunale n. 12695 e successive integrazioni è pervenuta la richiesta di programma integrato d'intervento denominato "P.I.I. ex Area Friggi" in variante al P.G.T., a nome del Curatore della procedura fallimentare dott. Andrea Nannoni con studio in Milano, il cui progetto urbanistico è stato redatto dall'Arch. Enrico Santulli successivamente sostituito dall'Arch. Yaele Anati con studio in Milano;
- che in data 22.05.2017 è stato avviato il procedimento di Verifica di esclusione dalla V.A.S.;
- che in data 05.06.2017 protocollo comunale n. 8545 è stato presentato Rapporto preliminare e Valutazione di Incidenza per effettuare la procedura VAS;
- in data 07.06.2017 è stato messo a disposizione su sito web il documento preliminare e di valutazione di incidenza della proposta di piano integrato di intervento e determinazione dei possibili effetti significativi;
- in data 27.07.2017 si è svolta la conferenza di verifica;
- che la Città Metropolitana di Milano ha emesso Decreto Dirigenziale raccolta generale n. 7517/2017 del 14.09.2017, della relativa valutazione di incidenza ambientale (V.inc.A) del Programma Integrato di intervento PII ex Area Friggi in variante al Piano di Governo del Territorio rispetto ai siti Rete Natura 2000 "Basso corso e sponde del Ticino" e "Boschi del Ticino" ai sensi dell'art. 25 bis della L.R. n. 86/83 di assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa, pervenuto al protocollo comunale n. 13485 del 16.09.2017;
- che in data 22.09.2017 è stato emesso decreto di esclusione del programma integrato d'intervento di Via F.lli Rosselli /Via Fiume denominato "P.I.I. Riquilificazione area ex Friggi s.r.l." dalla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
- che in data 14.11.2018 la Commissione Territorio ed Ambiente ha "espresso *parere favorevole relativamente all'intervento architettonico demandando ulteriore valutazione a convenzione definitiva*";
- che in data 27.02.2019 protocollo comunale n. 3312 il Curatore Fallimentare ha provveduto ad integrare la proposta di programma integrato di intervento con testo di bozza di convenzione;

VISTO

che la proposta di Programma Integrato d'Intervento costituisce variante al piano di governo del territorio (PGT) ed è finalizzato ad operare una riqualificazione complessiva dell'area con la trasformazione da tessuto industriale esistente a zona prevalentemente residenziale, garantendo la piena compatibilità dell'intervento sotto i profili urbanistici, territoriali, ambientali ed infrastrutturali, oltre alla bonifica della copertura completamente in amianto;

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- la vigente Legislazione urbanistica statale e regionale;
- il parere di rito;

Dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Maldifassi dichiara che, dato il contenuto della convenzione, il voto del suo Gruppo sarà contrario.

Il Consigliere Pea dichiara che il suo Gruppo ritiene valido il progetto ma con questa convenzione voterà contro.

Il Sindaco dichiara che il suo voto sarà favorevole e che approfondirà quanto rilevato dal Consigliere Morici.

Il Consigliere Ranzini dichiara che per tutto quello che si è detto il loro voto è favorevole.

Il Consigliere Morici dichiara che se in questi sessanta giorni l'Amministrazione Comunale dovesse fare un'osservazione che vada nella direzione da loro segnalata, la loro posizione potrà essere diversa. Il loro voto, questa sera sarà contrario.

L'Assessore Maggi non ha partecipato ai lavori della Commissione, ma trova assurdo che la Minoranza voti contro un progetto ambizioso, ma valido. Pertanto lui è felice nel dire che il suo voto sarà favorevole.

Il Sindaco precisa che prima di arrivare all'approvazione del P.I.I. di cui trattasi, verranno fatti degli incontri tra i vari Gruppi per chiarire insieme alcuni aspetti critici , apportando eventualmente le modifiche più opportune.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri De Giovanni, Maldifassi, Morici e Pea), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. "ex Area Friggi", ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, così come meglio descritto e illustrato nella seguente documentazione:

- **Allegato 1)** Relazione tecnica descrittiva (protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
- **Allegato 2)** Bozza di Convenzione (protocollo comunale in data 27.02.2019 n. 3312), rettificata all'art. 12, comma 4;
- **Allegato 3)** Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici (tavola n. 1 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
- **Allegato 4)** Planivolumetrico stato di fatto e inquadramento fotografico stato di fatto (tavola n. 2 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
- **Allegato 5)** Planimetria piano interrato, planimetria piano terreno e piano primo, planimetria piano secondo, viste prospettiche d'insieme (tavola n. 4 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);

- **Allegato 6)** schema distribuzione tipologie abitative, piante tipologie abitative, dati metrici (tavola n. 5 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
 - **Allegato 7)** prospetto fronte est, prospetto fronte sud e prospetto fronte ovest (tavola n. 6 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
 - **Allegato 8)** prospetto fronte nord, sezione AA, sezione BB, sezione CC (tavola n. 7 protocollo comunale in data 02.12.2011 n. 12695);
2. DI DARE ATTO che il P.I.I. presentato, si pone come obiettivo la riqualificazione urbanistica ed ambientale di un'area da tempo in stato di abbandono, rispetta i contenuti del vigente P.G.T. e contiene gli elementi previsti dall'art. 87 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
 3. DI DARE ATTO altresì che l'intervento proposto relativamente al solo comparto P.I.I., costituisce variante al vigente P.G.T.
 4. DI DARE MANDATO al competente settore affinché disponga il deposito della presente deliberazione, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio, nonché di provvedere a dare corso a tutti i provvedimenti conseguenti.
 5. DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, al curatore fallimentare dott. Nannoni Andrea con studio in Milano.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 62**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DINTERVENTO DENOMINATO P.I.I. EX AREA FRIGGI
RELATIVO ALLAREA DI SEDIME UBICATA VIA F.LLI ROSSELLI E VIA FIUME, IN VARIANTE AL
P.G.T.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 19/07/2019

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432
DE-GIULI PRIMO PAOLO;2;4643832

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 24/07/2019

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. EX AREA FRIGGI RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA VIA F.LLI ROSSELLI E VIA FIUME, IN VARIANTE AL P.G.T.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 02/08/2019 al 17/08/2019 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 12/08/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432