



COMUNE di **ABBIETEGRASSO**
Settore Servizi alla Persona



ABBIAITENSE
PIANO SOCIALE
DI ZONA

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI IN CONDIZIONE DI "MOROSITA' INCOLPEVOLE" TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO DGR 5644/2016

1 - Premessa

Con il presente Avviso Pubblico – approvato con deliberazione n. 97 del 05/06/2017 - il Comune di Abbiategrasso – sia in qualità di comune singolo che di capofila di Ambito - intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per la successiva erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia in attuazione:

- dell'art.6 comma 5 del Decreto Legge 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013;
- del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;
- della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n.5644 del 03 ottobre 2016.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato alla verifica dei requisiti e delle condizioni previste e potrà essere erogato sino a concorrenza dello stanziamento trasferito al Comune di Abbiategrasso.

2 - Destinatari del contributo

Sono destinatari del contributo gli inquilini residenti:

- nel comune di Abbiategrasso per la quota di fondo assegnata al comune di Abbiategrasso pari ad € 150.784,54;
- nei comuni appartenenti all'Ambito dell'abbiatense¹ per la quota di fondo messa a disposizione dell'Ambito pari € 45.921,30;

¹ Albairate, Besate, Bubbiano, Calvignasco, Cassinetta di Lugagnano, Cisliano, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Zelo Surrigone. I residenti nel comune di Abbiategrasso potranno partecipare all'erogazione del fondo di Ambito una volta esaurito il fondo assegnato al comune di Abbiategrasso per l'attuazione della misura.

che si trovino nella condizione di morosità incolpevole come meglio descritto al successivo punto 3 e in possesso dei requisiti di accesso descritti al punto 4.

Gli inquilini/richiedenti dovranno risultare destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida.

3 - Accertamento della condizione di morosità incolpevole

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o per la consistente riduzione della loro capacità reddituale, che si deve essere verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio, e comunque in un periodo non superiore a 5 anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, e che può essere dovuta a una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) mobilità;
- c) accordi aziendali e sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- d) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- f) cessazione di attività libero-professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

Modalità di individuazione della riduzione reddituale

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si considera significativa ai fini della maturazione della morosità incolpevole quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 20%.

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse spese accessorie) e il reddito complessivo ai fini IRPEF.

La verifica si riterrà conclusa positivamente qualora il rapporto canone/reddito risulti superiore al 20% nell'ultima annualità documentata ai fini IRPEF.

4 - Requisiti d'accesso

Potranno fare domanda gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, residenti nei comuni dell'abbiatense, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) un reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 35.000,00 o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- c) essere destinatari almeno di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;

- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

5 - Soggetti esclusi dal beneficio

Non possono richiedere il contributo gli inquilini:

- che siano titolari, o che abbiano nel proprio nucleo un componente che sia titolare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";
- che risiedano in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che abbiano già beneficiato dei contributi ai sensi della DGR 2648/2014 e 4247/2015.

6 - Criterio preferenziale

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne o minore o con invalidità accertata con una percentuale di almeno il 74% o in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

7 – Finalità ed Entità dei contributi

Agli inquilini in possesso dei requisiti sopra descritti ai punti 2, 3 e 4 potrà essere assegnato un contributo – di importo non superiore ai 12.000,00 euro - con le seguenti finalità, previste nel DM 30 marzo 2016 e nella deliberazione di Giunta Regionale n. 5644/2016:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere, con contestuale rinuncia del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due. Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio. Il contributo potrà essere corrisposto al proprietario anche in rate periodiche;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare il proprietario che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo verrà erogato al proprietario in presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione in misura pari ad almeno 6 mensilità e a copertura del relativo canone mensile indicato in contratto, fino alla capienza dell'importo massimo di € 6.000,00. Il contributo verrà erogato tramite rate previa richiesta del proprietario che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;
- c) per assicurare il versamento del deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. Il contributo verrà erogato al proprietario in un'unica soluzione dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto;

- d) fino ad un massimo di € 12.000,00 per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione. Il contributo può essere corrisposto al proprietario anche in rate periodiche;

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Tale requisito del contratto deve essere esplicitato nel contratto stesso.

8 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere compilata utilizzando il modulo appositamente predisposto, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione, ed essere presentata entro il 30 novembre 2017 presso la sede del servizio sociale o l'ufficio protocollo del comune di residenza secondo le modalità definite da ciascun comune e rese note sul sito internet istituzionale dello stesso contestualmente alla pubblicizzazione del presente avviso.

Prima della presentazione della domanda, i richiedenti interessati dovranno contattare i servizi sociali del comune di residenza per le informazioni necessarie alla corretta presentazione della domanda e della documentazione correlata.

La mancanza della documentazione prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda fino al completamento della stessa. Le domande incomplete saranno comunque accettate purché vengano completate entro 30 giorni dalla data della richiesta di integrazione e comunque non oltre il 30 novembre 2017. Se non completate entro la data sopra indicata verranno considerate decadute e della decadenza verrà data comunicazione al richiedente.

Il modulo della domanda potrà essere ritirato presso la sede del servizio sociale del comune di residenza oppure potrà essere scaricato dal sito www.comune.abbiategrasso.mi.it - il comune – modulistica - servizi sociali e ufficio di piano, nella quale sarà pubblicato anche il presente avviso.

Al termine dell'istruttoria della domanda, sarà comunicato all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità.

9 – Riconoscimento del contributo

L'assegnazione dei contributi avverrà:

- rispettando l'ordine cronologico di presentazione delle domande presso il comune di residenza: farà fede la data di protocollazione della domanda;
- in applicazione dei criteri previsti dal presente avviso;
- a seguito di specifica istruttoria della domanda;
- e comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Qualora fossero presentate due o più domande contemporaneamente e non fosse possibile assegnare il contributo ad entrambe per esaurimento dei fondi disponibili sarà data priorità all'inquilino in possesso di uno dei criteri preferenziali di cui al punto 6.

Per l'erogazione dei contributi:

- ai beneficiari residenti nei comuni dell'Ambito saranno destinati i fondi messi a disposizione dell'Ambito per l'attuazione della misura, e precisamente € 45.921,30;

- ai beneficiari del comune di Abbiategrasso saranno destinati in via prioritaria i fondi assegnati da Regione Lombardia al comune, e precisamente € 150.784,54. A seguito di esaurimento di tali fondi, i residenti nel comune di Abbiategrasso potranno accedere ai fondi destinati all'Ambito.

Il comune provvederà ad effettuare controlli a campione sulle domande presentate per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate.

16/06/2017

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona
Dott.ssa Ester Cicero