

## IMPIANTI DI RISCALDAMENTO: GUIDA AI PRINCIPALI ADEMPIMENTI NORMATIVI "STAGIONI TERMICHE 2013/14 - 2015/16"

Campagna obbligatoria di Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione, Accertamento e Ispezione degli Impianti termici civili ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e D.G.R. n. 2601/2011 e s.m.i.

**Chi è l'Ente responsabile delle ispezioni? Se il tuo Comune ha meno di 40.000 abitanti, l'Ente responsabile delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici è la Provincia di Milano. Questo volantino è uno strumento che la Provincia mette a disposizione per orientarti tra gli adempimenti previsti dalla normativa.**

### ATTENZIONE:

La DAM - Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione (Allegato G/F + contributo) ha validità per le due stagioni termiche successive a quella in cui è stata effettuata.



\*Poiché sono in corso alcuni aggiornamenti normativi, per la stagione termica 2014/2015 vi consigliamo di consultare periodicamente il sito [www.provincia.milano.it/ambiente/energia](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia)

## MANUTENZIONE

### CHI CI DEVE PENSARE

Secondo la legge, è il **Responsabile dell'impianto** (cioè l'occupante, o se l'immobile è affitto, il proprietario - nel caso di un condominio l'amministratore o suo delegato) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto a una sanzione da 500 € a 3.000 € (ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.).

Sono esentati dal rispetto degli obblighi di manutenzione previsti gli impianti termici mai attivati o disattivati e quindi posti nella condizione di non poter funzionare. E' comunque necessario che il Responsabile dell'impianto indichi sul libretto che l'impianto è stato disattivato.

### CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata ad un'impresa di manutenzione in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990). Per gli impianti superiori a 350 kW sono previsti ulteriori requisiti.

Se vuoi consultare l'elenco dei manutentori convenzionati con la Provincia di Milano, visita il sito:

[www.provincia.milano.it/ambiente/energia/impianti\\_termici/calorefficienza/calorefficienza\\_utenti/elenco\\_manutentori.jsp](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia/impianti_termici/calorefficienza/calorefficienza_utenti/elenco_manutentori.jsp)

### E SE L'IMPIANTO È NUOVO...

Entro 6 mesi dalla data dell'installazione, se l'installatore ha trasmesso alla Provincia ed ha informatizzato sul portale C.U.R.I.T. - Catasto Unico Regionale Impianti Termici - ([www.curit.it](http://www.curit.it)) la scheda identificativa dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico attestante la prova di combustione, non è richiesta la presentazione della DAM - Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione - per le due stagioni termiche successive.

### IMPIANTI CON POTENZA INFERIORE A 35 KW

#### QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- secondo le indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto del costruttore/fabbricante;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni in Lombardia si deve intervenire almeno:

- una volta ogni due anni per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso;
- una volta all'anno per gli altri impianti.

#### COME

- Il manutentore, complete le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione dell'impianto, compila e firma un rapporto di controllo tecnico (Allegato G) ed il libretto d'impianto.
- Il Responsabile dell'impianto firma il rapporto, per presa visione.
- Il manutentore, una volta ogni due anni, appone sul rapporto l'etichetta della Provincia. Il rapporto corredato dell'etichetta diventa così a tutti gli effetti la **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione**.
- Il manutentore **informatizza** la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione sul C.U.R.I.T., secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia, e la **trasmette** ogni due stagioni termiche alla Provincia di Milano, sollevando così il cittadino da qualsiasi ulteriore adempimento.

#### QUANTO

L'etichetta della Provincia di Milano ha un costo di **7 € (tariffa unica regionale)**, da pagarsi ogni due stagioni termiche a cui va aggiunto il contributo di **1 €** alla Regione Lombardia.




Campagna di Verifica  
Impianti Termici

Potenza al focolare < 35 kW

Validità della DAM  
dal 01/08/14 al 31/07/16

23080801



### IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE O UGUALE A 35 KW

#### QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- secondo le indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto del costruttore/fabbricante;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno **una volta all'anno**.

Per impianti termici con generatori di calore alimentati a combustibile liquido di potenza termica nominale al focolare complessiva  $\geq 116$  kW, oppure per impianti termici con generatori di calore di potenza termica al focolare complessiva  $\geq 350$  kW, è inoltre prescritta una **seconda determinazione del solo rendimento di combustione**, da effettuare normalmente alla metà del periodo di riscaldamento (dal 15 ottobre al 15 aprile).

#### COME

- Il manutentore, complete le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione, compila e firma un rapporto di controllo tecnico (Allegato F) ed il libretto di centrale.
- Il Responsabile dell'impianto firma il rapporto, per presa visione.
- Il responsabile dell'impianto, una volta ogni due anni, esegue il pagamento del contributo economico. Il rapporto, corredato dell'originale di **Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo economico**, diventa così a tutti gli effetti la **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione**.
- La figura preposta alla trasmissione (l'amministratore di condominio, un terzo responsabile da lui delegato o il manutentore nel caso in cui non siano state nominate le due figure precedenti) **informatizza** la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione sul C.U.R.I.T., secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia, e la **trasmette** ogni due stagioni termiche alla Provincia di Milano.

#### QUANTO

La **tariffa unica** stabilita dalla Regione Lombardia dipende dalla potenza nominale al focolare dell'impianto.

| Potenza dell'impianto | Contributo economico biennale       |                              |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                       | Provincia di Milano Ente competente | Regione Lombardia C.U.R.I.T. |
| da 35 kW a 50 kW      | € 14,00                             | € 1,50                       |
| da 50,1 kW a 116,3 kW | € 80,00                             | € 3,50                       |
| da 116,4 kW a 350 kW  | € 140,00                            | € 10,00                      |
| oltre i 350 kW        | € 190,00                            | € 18,00                      |

#### COORDINATE POSTALI PER IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALLA PROVINCIA

Conto Corrente Postale n. 42142208  
Intestato a: Provincia di Milano Controllo Impianti Termici - Serv. Tes. Via Vivaio, 1  
20122 Milano. Causale: DAM Impianti Termici (D.Lgs 192/2005 e s.m.i.)

La Legge prevede un'equa ripartizione dei costi di accertamento ed ispezione tra tutti gli utenti finali. Il mancato versamento dell'importo da parte del Responsabile dell'impianto e/o la mancata trasmissione della Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione da parte della figura preposta comporta il pagamento di una sanzione da 50 € a 300 € (ai sensi dell'art. 26 lettere "e" e "v" della D.G.R. 2601/2011).



## LA "TARGA DELL'IMPIANTO"

La "Targa dell'impianto" è la "carta d'identità" dell'impianto termico, ovvero un codice univoco valido per tutta la vita dell'impianto.

L'apposizione della Targa verrà fatta dalla ditta che installa per la prima volta la caldaia, o all'atto della prima Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione che prevede la trasmissione della documentazione al C.U.R.I.T. ed all'Ente competente.

L'apposizione della "Targa" impianto avviene una sola volta. Questo codice univoco è collegato all'impianto fino alla sua rottamazione o ristrutturazione (modifica sostanziale dell'impianto sia per la parte di generazione che di distribuzione del calore) o fino al cambio di combustibile o vettore energetico. La semplice sostituzione del generatore di calore (caldaia) non comporta il cambio della targatura.

Per maggiori informazioni:

Catasto Unico Regionale Impianti Termici C.U.R.I.T. ([www.curit.it](http://www.curit.it))



## LA TERMOREGOLAZIONE E LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Come ulteriore strumento per conseguire obiettivi di risparmio energetico e di controllo dell'inquinamento atmosferico, Regione Lombardia ha introdotto l'obbligo di installare anche negli impianti centralizzati esistenti degli strumenti che servono per termoregolare e contabilizzare il calore all'interno di ogni singola unità immobiliare ([www.curit.it/termoregolazioneecontabilizzazione](http://www.curit.it/termoregolazioneecontabilizzazione)) e con precise scadenze che variano per combustibile e potenza.

### SCADENZA TIPOLOGIA IMPIANTO

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>01/08/2012</b> | Impianti termici non alimentati a gas naturale con potenza termica superiore ai 350 kW ed installati prima del 01/08/1997   |
| <b>01/08/2013</b> | Impianti termici alimentati a gas naturale con potenza termica superiore ai 350 kW ed installati prima del 01/08/1997<br>Impianti termici con potenza termica superiore o uguale ai 116,4 kW ed installati prima del 01/08/1998   |
| <b>01/08/2014</b> | Impianti di qualsiasi potenza termica superiore ai 35 kW ed installati dopo il 01/08/1998<br>Impianti di potenza termica superiore a 35 kW ed inferiori a 116,4 kW ed installati prima del 01/08/1998<br>Impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo il 01/08/1997<br>Impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo il 01/08/1997<br>Impianti termici per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario |

Per la Provincia di Milano sono valide le scadenze regionali sopra riportate.

"Nel periodo in cui è in funzione l'impianto di riscaldamento la temperatura interna delle abitazioni non deve superare i 20 °C e ogni grado in più costa oltre il 6% di combustibile"



Provincia di Milano

### PER ULTERIORI INFORMAZIONI

#### Servizio Efficienza Energetica

Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano

Tel. 02.7740.3981 - Fax 02.7740.3777

[energia@provincia.milano.it](mailto:energia@provincia.milano.it) - [www.provincia.milano.it/ambiente/energia](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia)



LA PROVINCIA È PIÙ VICINA A TE CON GLI...

SPAZI INFOENERGIA

#### Unità Centrale di Coordinamento di Milano

Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano - Tel. 02.7740.6931 - Fax 02.9365.0857 - [caldaie@infoenergia.eu](mailto:caldaie@infoenergia.eu) - [www.infoenergia.eu](http://www.infoenergia.eu)

#### Spazio di Melzo

Tel. 02.9571.1259

Via Francesco Bianchi, 28

email: [melzo@infoenergia.eu](mailto:melzo@infoenergia.eu)

#### Spazio di Melegnano

Tel. 02.7740.5694

Piazza delle associazioni

email: [melegnano@infoenergia.eu](mailto:melegnano@infoenergia.eu)

#### Spazio di Corbetta

Tel. 02.9748.6835

Via Villorosi, 45

email: [corbetta@infoenergia.eu](mailto:corbetta@infoenergia.eu)

#### Spazio di Garbagnate Milanese

Tel. 02.9953.042

Via Kennedy, 15

email: [garbagnate@infoenergia.eu](mailto:garbagnate@infoenergia.eu)

# CALOREEFFICIENZA

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO:  
GUIDA AI PRINCIPALI ADEMPIMENTI NORMATIVI  
"STAGIONI TERMICHE 2013/14 - 2014/15"

"Una buona e regolare manutenzione delle caldaie garantisce risparmio, sicurezza e rispetto per l'ambiente"



Provincia di Milano