



Comune di Gaggiano

Provincia di Milano

C.A.P. 20083

Tel. 02.908.99.21

C.F. 82001390150

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del 30/07/2018

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO TARIFFE COMUNALI RILASCIO ATTI E
CERTIFICAZIONI CATASTALI

L'anno **duemiladiciotto**, addì trenta del mese di **luglio** alle ore **21:15**, sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PERFETTI SERGIO	Sindaco	Presente
BERARDI FRANCESCO	Assessore	Presente
GATTO SABINA	Assessore	Presente
REFFO FILIPPO	Assessore	Presente
FOLLARI LIDA AMALIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. PAOLO MAGGI il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SERGIO PERFETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta della deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18.agosto 2000 n.267, sono stati espressi i seguenti pareri, come da apposita attestazione sottoscritta dai Funzionari preposti, e precisamente:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica **dal Responsabile del Servizio interessato**

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che è stato istituito, di intesa con l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del Catasto – Ministero delle Finanze, presso la sede Municipale, l'Ufficio decentrato del Catasto;

Richiamate, da ultimo, le deliberazioni della Giunta Comunale n. 400 del 15/12/2003 e n. 261 del 12/07/2004, con le quali sono state rideterminate, con decorrenza 1 gennaio 2004, le tariffe per la consultazione degli atti e per il rilascio delle certificazioni catastali;

Richiamata, inoltre, la determinazione comunale n. 311 del 25/05/2005 con la quale veniva approvato l'arrotondamento all'unità centesimale degli importi tariffari per il rilascio degli atti e delle certificazioni catastali, a suo tempo definiti;

Evidenziato che tali atti permettono e facilitano l'aggiornamento della "Banca Dati Catastali", elementi questi indispensabili e fondamentali per tutte le procedure catastali;

Ricordato che si è proceduto ad approvare la Convenzione per la gestione dei Servizi Catastali e Territoriali e delle attività connesse al progetto S.I.G.I.T, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2015 con durata sino al 31 dicembre 2020;

Ritenuto di aggiornare le tariffe comunali e di diversificare la tariffa stessa per i diversi Comuni, in riferimento agli impegni assunti da ogni Comune che ha espresso il proprio intendimento alla costituzione del "Polo Catastale";

Evidenziato che le tariffe per i servizi catastali consentono una parziale e oltremodo limitata copertura delle spese che il Comune sostiene per la gestione dei Servizi stessi, a beneficio e con notevole risparmio degli Utenti;

Visto il Verbale della Conferenza dei Sindaci SIGIT del 19 maggio 2018, qui in allegato, che evidenzia la volontà di adeguare agli altri poli catastali della provincia di Milano le tariffe catastali, provvedendo ad un aggiornamento come da allegata tabella;

Ritenuto di approvare l'aggiornamento delle nuove tariffe comunali in argomento;

Tutto ciò premesso ed evidenziato;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Presa cognizione del qui unito parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 – 1^a comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

A voti favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'aggiornamento delle tariffe comunali dei servizi catastali, gestiti direttamente dal Comune, a far tempo dal 1° settembre 2018, come da allegata tabella;
2. Di demandare ai competenti uffici l'attivazione di tutte le procedure, modalità, verifiche e controlli relative all'introito e al versamento delle tariffe in argomento;
3. Di trasmettere copia del presente atto ai Comuni facenti parte del Polo catastale: Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

Di poi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Gaggiano

Provincia di Milano

C.A.P. 20083

Tel. 02.908.99.21

C.F. 82001390150

Settore Gestione del Territorio Urbanistica ed Edilizia

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 30/07/2018

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE COMUNALI RILASCIO ATTI E CERTIFICAZIONI CATASTALI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del Testo Unico sull'Ordinamento degli enti Locali – Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Li, 26/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Baj Carlo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Considerato che tale provvedimento

COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Gaggiano;

Il Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile favorevole alla presente proposta poiché comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Li, 30/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZE E TRIBUTI
F.to Dott. Luigi Arioli

Segue verbale della deliberazione della Giunta Comunale adunanza n. 112 del 30/07/2018
Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL SINDACO
F.to Sergio Perfetti

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Maggi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA ED ATTESTA

- che la presente deliberazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali –
Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

E' affissa in copia all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/08/2018 al
18/08/2018

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 – comma 1 – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali –
Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

E' contestualmente comunicata con lettera n. 32 in data 03/08/2018 ai Signori Capigruppo
Consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Maggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – comma 3 – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali –
Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Diviene esecutiva in data 13/08/2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti
l'iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di competenza di cui all'art. 134 – comma 3 – del Testo
Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

Gaggiano li 20/08/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Maggi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Gaggiano, 07/08/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Maggi



Ufficio Decentrato del Catasto

"POLO CATASTALE"

Comuni di Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo

Tariffe determinate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 400 del 15/12/2003 e n. 261 del 12/07/2004

Tariffe catastali aggiornate con l'aumento del 1.02.2005

Tariffe comunali aggiornate con Determina Comunale n.311 del 25/05/2005

Tariffe catastali aggiornate con l'aumento dell'imposta di bollo del 24.05.2005

Tariffe catastali aggiornate con il D.L. 262/2006

Operazione	diritti Catasto	diritti Comune	Totale
a) Tariffe per Immobili ubicati in Gaggiano			
Visure Catastali	0,00	2,00	2,00
Estratto di mappa	0,00	2,00	2,00
Accettazione Volture	71,00	4,00	
Rilascio planimetrie rasterizzate uso semplice	0,00	2,00	2,00
Accettazione pratiche DOCFA	50,00	5,00	55,00
Accettazione Fogli di Osservazione	Gratuito	Gratuito	Gratuito
b) Tariffe per Immobili ubicati nei Comuni aderenti al Polo			
Visure Catastali	0,00	3,00	3,00
Estratto di mappa	0,00	3,00	3,00
Accettazione Volture	69,62	7,00	76,62
Rilascio planimetrie rasterizzate uso semplice	0,00	5,00	5,00
Accettazione pratiche DOCFA	50,00	5,00	55,00
Accettazione Fogli di Osservazione	Gratuito	5,00	5,00
Accettazione Fogli di Osservazione per i Comuni di NOVIGLIO e ROSATE	Gratuito	2,00	2,00
c) Tariffe per Immobili ubicati in altri Comuni			
Visure Catastali	0,00	6,00	6,00
Estratto di mappa	0,00	6,00	6,00
Rilascio planimetrie rasterizzate uso semplice	0,00	11,00	11,00



PROGRAMMA SIGIT 2018

Sommario:

- | | |
|--|--------|
| 1. Stato di attuazione dell' ufficio sigit | pag. 1 |
| 2. Ufficio catasto: aggiornamento tariffe catastali | pag. 2 |
| 3. Affidamento incarico di assistenza tecnica- amministrativa per lo svolgimento del
procedimento di istruttoria specialistica in materia sismica | pag. 4 |
| 4. Preventivo anno 2018 e consuntivo anno 2017 | pag. 6 |

2. UFFICIO CATASTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE CATASTALI

L'ufficio catasto funziona a pieno regime e fornisce supporto ai cittadini, ai tecnici professionisti e ai tecnici dei comuni, sia su questioni relative a correzioni catastali, che per effettuare visure, planimetrie ed estratti di mappa su tutto il territorio italiano.

L'ufficio inoltre può accettare anche richieste di correzioni sulla banca dati di comuni non aderenti al polo, grazie alla presenza del consulente dell'Agenzia delle Entrate, che settimanalmente supporta l'ufficio nelle questioni più delicate.

Infatti il geom. Costantini, in quanto pubblico ufficiale del catasto centrale di Milano, può accettare le richieste di correzioni dei comuni al di fuori del nostro polo, per i quali altrimenti l'ufficio non potrebbe accogliere le richieste.

Viene proposto quindi di **introdurre tra le tariffe catastali anche quella relativa a foglio di osservazione (richieste di correzioni) relativi a comuni fuori dal polo**, che fino ad ora non era possibile presentare.

Viene riscontrata molta soddisfazione nell'utenza per l'efficienza dell'ufficio, sia per il front office (in media si evadono 12 istanze al giorno), che per il back office molto rapido (in media si evadono le istanze di correzione entro 3 giorni dalla richiesta).

Come è stato approvato in conferenza dei sindaci Sigit nell'incontro svoltosi il **2 luglio 2016**, si è deciso di **aggiornare le tariffe catastali**, adeguandole agli altri poli catastali della provincia di Milano.

Gli ultimi aggiornamenti sono relativi alla determina comunale 311 del 25/05/2005 del comune capofila.

E' necessario che il comune di Gaggiano faccia una determinazione comunale per approvazione definitiva delle **nuove tariffe**.

L'aggiornamento delle tariffe catastali porterebbe ad un aumento degli introiti catastali di circa il 10%.

Nuove tariffe dei servizi catastali

		Tariffa attuale	Media dei costi nei poli decentrati lombardi	Proposta nuova tariffa
VISURE CATASTALI	A Gaggiano	€ 2	€ 3	€ 3
	Nei comuni del polo	€ 3	€ 3	€ 3
	Nei comuni fuori dal polo	€ 6	€ 5	€ 6

RILASCIO PLANIMETRIE RASTERIZZATE	A Gaggiano	€ 2	€ 5	€ 5
	Nei comuni del polo	€ 5	€ 5	€ 5
	Nei comuni fuori dal polo	€ 11	€ 8	€ 11

ESTRATTI DI MAPPA	A Gaggiano	€ 2	€ 3	€ 4
	Nei comuni del polo	€ 3	€ 6	€ 4
	Nei comuni fuori dal polo	€ 6	€ 6	€ 6

ACCETTAZIONE FOGLI DI OSSERVAZIONE	A Gaggiano	Gratuito	€ 5	€ 5
	Nei comuni del polo	€ 5	€ 5	€ 5
	Nei comuni di NOVIGLIO e ROSATE	€ 2	€ 5	€ 5
	Nei comuni fuori dal polo -NOVITA'-	-	€ 10	€ 10

VOLTURE	A Gaggiano	€ 4	€ 6	€ 7
	Nei comuni del polo	€ 7	€ 6	€ 7