



COMUNE DI MOTTA VISCONTI
PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 06/03/2019

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO VIGNONE, RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA IN VIA VIGNA DELLA PACE.

L'anno **2019** addì **6** del mese di **Marzo** alle ore **17.15**, nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Assessore	SI
GALATI PATRIZIA	Assessore	SI
MARINI IVAN	Consigliere_Ass	NO

Assiste il Segretario Comunale, DOTT. FABIO TODARO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, DE-GIULI PRIMO PAOLO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO VIGNONE, RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA IN VIA VIGNA DELLA PACE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 03.10.2018 protocollo comunale n. 14138 è pervenuta da parte della sig.ra Scotti Donatella, la richiesta di programma integrato d'intervento denominato "VIGNONE", il cui progetto urbanistico è stato redatto dall'Arch. Scotti Massimo con studio in Motta Visconti;
- che in data 14.11.2018 la Commissione Territorio ed Ambiente ha sospeso il parere *"in attesa di maggiori approfondimenti in merito all'uso dei fabbricati esistenti e relativamente alla modifica della viabilità (strada statale 526)"*;
- che in data 28.01.2019 la Commissione Territorio ed Ambiente ha espresso il seguente parere:
 - *"FAVOREVOLE Si ritiene opportuno rivalutare, in sede progettuale, la viabilità in adiacenza alla strada statale 526, mediante la realizzazione di una doppia bretella che consenta l'immissione in sicurezza dei mezzi in uscita.
Si richiede la stipula di polizza fideiussoria di importo pari allo standard qualitativo calcolato sulla porzione che dovrà essere completata nei 10 anni di validità della convenzione"*
- che in data 27.02.2019 protocollo comunale n. 3311 è stata presentata l'opportuna documentazione modificativa così come richiesto, per le vie brevi, dal Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che in data 05.03.2019 il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ha apportato alcune modifiche allo schema di convenzione inoltrandole al professionista;
- che in data 06.03.2019 protocollo comunale n. 3673 è stata presentata la bozza di convenzione recependo quanto segnalato dal Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che il Comune di Motta Visconti è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.12.2008 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 36 del 09.09.2009);
- che il programma integrato d'intervento presentato è stato redatto in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni "Legge per il governo del Territorio" prevede all'articolo 87 la possibilità per i Comuni di promuovere la formazione di programmi integrati di intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico – edilizio ed ambientale del proprio territorio;
- che la Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" prevede tra le norme transitorie il mantenimento delle previsioni e dei programmi edificatori del documento di piano fino alla integrazione dei PTR e all'adeguamento dei PTCP;
- che il Consiglio Comunale con atto n. 13 del 27/02/2019 ha approvato la proroga del Documento di Piano come previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 31/2014;

RILEVATO

- che tra gli elaborati del Piano di Governo del territorio:
- il Documento di Piano (DP 0) prevede quanto segue:
"AZIONE : recupero area con destinazioni urbanistiche non compatibili con il vigente P.R.G. presente all'innesto sud della DD n 526 con la rete di mobilità urbana tramite l'attuazione di un programma di insediamento plurifunzionale.
EFFETTI DI RITORNO: riqualificazione della mobilità urbana tramite la messa in sicurezza dell'innesto con la SS n 526 e completamento area interclusa in stato di abbandono.
 - il Piano delle Regole: prevede

(PR2 – scenario urbano) identifica l'area di Via Vigna della Pace quale area attuabile mediante Programma Integrato di Intervento;

(Piano delle regole – Le norme) prevede all'articolo 17-1 le modalità di attuazione dei programmi integrati di intervento;

➤ il Piano dei servizi prevede:

nella relazione descrittiva e prescrittiva (PS0) al punto 7.2.2 tra le tematiche principali vi sono quelle che riguardano direttamente la qualità urbana connesse con l'attuazione dei PII:

- 1) viabilità e spazi pubblici: riqualificazione e manutenzione;
- 2) riqualificazione spazi urbani;
- 3) sviluppo dotazione servizi pubblici;

CONSIDERATO che la proposta di Programma Integrato d'Intervento così come proposto è da ritenersi uno strumento corretto per promuovere la riqualificazione paesaggistico-ambientale del sito, precisa nel dettaglio l'assetto definitivo del comparto interessato, stabilisce i vincoli e i limiti imposti all'edificazione privata e delimita le aree necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche e di interesse pubblico o generale e pertanto è pienamente confacente alle esigenze di interesse pubblico e al tipo di opere da eseguirsi;

ACCERTATO che il Programma Integrato d'Intervento proposto è in linea con gli indirizzi del Documento di Piano approvato, è coerente con il disposto dell'art. 87 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni in quanto caratterizzato da pluralità di funzioni e forme di intervento, nonché dalla presenza di modalità di intervento integrate finalizzate alla cessione di area destinata a banchina stradale longitudinale a Via Vigna della Pace per mq 158,00;

VISTI

- la procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al PGT;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- la vigente Legislazione urbanistica statale e regionale;
- il parere di rito reso dal competente Responsabile di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI ADOTTARE il Programma Integrato d'Intervento denominato "VIGNONE", conforme al P.G.T., ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, così come meglio descritto e illustrato nella seguente documentazione:

- **Allegato 1)** Relazione Generale (protocollo comunale in data 27.02.2019 n. 3311);
- **Allegato 2)** Bozza di Convenzione (protocollo comunale in data 06.03.2019 n. 3673);
- **Allegato 3)** planimetria inquadramento territoriale e rappresentazione cartografica servizi esistenti (tavola n. 01 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);
- **Allegato 4)** Estratto PGT – estratto mappa catastale (tavola n. 02 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);
- **Allegato 5)** Stato di fatto – dati tecnici e schema aree in cessione (tavola n. 03 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);
- **Allegato 6)** Inquadramento fotografico e sky line edificio in progetto (tavola n. 04 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);

- **Allegato 7)** Planivolumetrico – tipologie edilizie – dati tecnici (tavola n. 05 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);
- **Allegato 8)** Proposta progettuale: piante (tavola n. 06 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138);
- **Allegato 9)** Proposta progettuale: prospetti e sezioni (tavola n. 07 protocollo comunale in data 03.10.2018 n. 14138).

DI DARE ATTO che ai fini dell'approvazione ed esecuzione dello strumento urbanistico suindicato sarà osservata la procedura prevista dalla L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del D.Lgs. n. 33/2013 e in particolare l'art. 39 "Trasparenza dell'attività amministrativa e del governo del territorio".

DI DARE MANDATO al competente settore affinché, scaduto il termine di cui sopra raccolga le eventuali osservazioni e proponga le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni della Giunta Comunale da assumere entro il termine fissato per legge.

DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, alla proprietà.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgvo n 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **55**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO VIGNONE, RELATIVO ALL'AREA DI SEDIME UBICATA IN VIA VIGNA DELLA PACE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole.**

Data **06/03/2019**

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432
DE-GIULI PRIMO PAOLO;2;4643832