



COMUNE DI MOTTA VISCONTI
Città metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

Prot. Int n. 890

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS DELLA “Variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) per inserimento dei criteri attività commerciali di medie strutture di vendita – COMUNE DI MOTTA VISCONTI” avviata con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 16.06.2021.

(ai sensi del punto 5.5 dell’Allegato 1u alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012)

L’AUTORITA’ COMPETENTE PER LA VAS DI INTESA CON L’AUTORITA’ PROCEDENTE

Richiamate:

- ✓ La L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (*Legge per il governo del territorio*) ed in particolare l’art. 13 (*Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*) e l’art. 4 (*Valutazione ambientale dei piani*);
- ✓ La D.G.R. 10.11.2010 n. 761 (*Determinazione della procedura di piani e programmi – V.A.S. art. 4, L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007 – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27.12.2008 n. 6420 e 30.12.2009 n. 10971*);
- ✓ Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 (*Norme in materia ambientale*);
- ✓ La D.G.R. 25.07.2012 n. IX/3836 e s.m.i. (*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi V.A.S. – Approvazione Allegato 1u – Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole*)

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.05.2021, esecutiva ai sensi di legge il Comune di Motta Visconti ha dato formale avvio al procedimento di variante puntuale al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

- ✓ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 16.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, e in base alla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 il Comune di Motta Visconti ha dato formale avvio alla procedura di esclusione dalla VAS della variante puntuale al Piano delle Regole del vigente PGT interessante in particolare la possibilità di realizzare insediamenti di carattere commerciale di media struttura di vendita all'interno del territorio comunale;
- ✓ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 17.11.2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto, condividendolo, del Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS predisposto dal consulente Ing. Augusto Allegrini di Pavia;

Dato atto che:

1. Tutti gli atti sono stati depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Motta Visconti e pubblicati sul sito web regionale S.I.V.A.S. (www.sivas.servizi.it) e sul sito web istituzionale del Comune di Motta Visconti (<https://comune.mottavisconti.mi.it/comune/settore/GT/PGT/2021>) in libera visione del pubblico ai fini della presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e di tutti gli altri soggetti anche per la tutela degli interessi diffusi entro il 10.01.2022 alle ore 11,00;
2. Il giorno 10.01.2022 alle ore 11,00 in modalità telematica, nel rispetto delle procedure sanitarie per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, si è svolta tramite utilizzo di piattaforma "MEET", la conferenza di valutazione per la verifica dell'esclusione dall'assoggettabilità alla VAS della **"Variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) per inserimento dei criteri attività commerciali di medie strutture di vendita"** e che di detta conferenza di verifica è stato redatto apposito verbale da pubblicare sul sito web regionale S.I.V.A.S.;
3. Il giorno 10.01.2022 alle ore 12,00 in modalità telematica, nel rispetto delle procedure sanitarie per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, si è svolta tramite utilizzo di piattaforma "MEET", la conferenza con le parti sociali ed economiche per l'espressione dei pareri di rito come previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. art. 13 comma 3 e che di detta conferenza è stato redatto apposito verbale;

Considerato che:

- ✓ Alla conferenza delle ore 11,00 nessun soggetto invitato ha partecipato e che è pervenuto un solo contributo da parte di ARPA Lombardia Dipartimento Milano – Monza e Brianza acquisito al protocollo comunale al n. 228 del 08.01.2022;
- ✓ Alla conferenza delle ore 12,00 nessun soggetto invitato ha partecipato e che non è pervenuto alcun parere/contributo;

Valutato che:

- ✓ I contenuti e le conclusioni del rapporto preliminare redatto dall'Autorità Procedente, in base al quale la variante al Piano delle Regole in oggetto non comporta criticità ambientali e/o impatti significativi sull'ambiente;
- ✓ Il parere/contributo di ARPA Lombardia Dipartimento di Milano – Monza e Brianza, acquisito al protocollo comunale n. 228 del 08.1.2022, all'interno del quale non si evidenziano criticità e/o ricadute ambientali negative a seguito della realizzazione degli scenari proposti dalla variante in oggetto come riscontrabile dai seguenti stralci:

*"...**Rapporto preliminare**: Si prende atto del RP e degli aspetti analizzati e, in particolare, delle considerazioni inerenti lo scopo della variante volta alla modifica del Piano delle Regole per poter insediare medie strutture di vendita in aree già individuate dal PGT come ambiti di trasformazione del territorio già urbanizzato. Non si evidenziano a tal riguardo particolari criticità.*

***Considerazioni e indicazioni**: Si prende atto dei contenuti del Rapporto Preliminare e, in considerazione dell'entità delle previsioni di variante, si ritiene non vi siano particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente.*

***Coerenza esterna**: Sono stati verificati gli aspetti di variante ponendoli in relazione con i contenuti e gli indirizzi generali predisposti dagli strumenti di pianificazione sovracomunale (PTR/PTPR, PTCP), senza rilevare in proposito criticità.*

***Coerenza interna**: Rispetto allo scenario individuato dalla Valutazione Ambientale (VAS) dello strumento urbanistico vigente, l'entità delle proposte introdotte in variante, valutate in funzione degli indicatori considerati per la verifica, denota una coerenza rispetto al Piano vigente, non generando effetti negativi o potenzialmente negativi in termini di ricadute ambientali."*

DISPONE

1. Di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano delle Regole del vigente PGT di cui all'oggetto avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.05.2021, alla luce delle seguenti motivazioni:

- ✓ Trattasi di modifiche all'apparato normativo del Piano delle Regole tese a poter consentire l'insediamento sul territorio comunale di complessi di media struttura di vendita senza nessun inserimento di nuove aree di trasformazione;

- ✓ Dagli studi e dai rilievi effettuati non emergono effetti significativi rispetto agli strumenti urbanistici di pianificazione sovraordinata;
 - ✓ Il parere di ARPA Lombardia Dipartimento di Milano – Monza e Brianza non rileva effetti negativi o potenzialmente negativi in termini di ricadute ambientali;
 - ✓ Non viene modificata la capacità insediativa teorica di piano né tanto meno vengono modificati gli allegati cartografici di piano;
 - ✓ Le aree sulle quali saranno ammesse le destinazioni commerciali di media struttura di vendita risultano già azionate nel vigente strumento urbanistico e pertanto non si configura nuovo consumo di suolo.
2. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento:
- ✓ All'albo pretorio comunale a libera visione del pubblico;
 - ✓ Sul sito istituzionale del Comune di Motta Visconti a libera visione del pubblico;
 - ✓ Sul sito web regionale "S.I.V.A.S." a libera visione del pubblico.

Motta Visconti, lì 10.01.2022

L'Autorità Competente
Responsabile del Settore Gestione del Territorio
f.to Geom. Alberico Damaris Barbara

L'Autorità Procedente
Il Sindaco pro tempore
f.to Sig. Primo Paolo De Giuli