COMUNE DI MOTTA VISCONTI

- Città Metropolitana di Milano -

Settore Gestione del Territorio

Piazza San Rocco n 9 C.A.P. 20086 – Motta Visconti

Tel. 02-90008135 - fax. 02-90009071

E mail: tecnico@comune.mottavisconti.mi.it

AVVISO ASTA PUBBLICA
CON OFFERTE IN AUMENTO PER LA VENDITA DI
TERRENO IN VIA TRILUSSA, UBICATO IN MOTTA VISCONTI

Vista la determinazione del Responsabile di Settore n. 127 registro generale del 12.05.2021, assunta in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del programma delle alienazioni, è indetta asta pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, che verrà aggiudicata con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo, per l'alienazione del seguente terreno di proprietà del Comune di Motta Visconti, ivi ubicato, distinto come segue:

Terreno in Via Trilussa, identificato catastalmente come segue:

✓ Comune di Motta Visconti (sedime di terreno) - foglio 2, mappale 293.

Attualmente tale terreno, di proprietà comunale e facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente così come da inventario comunale non è occupato da affittuari.

Il terreno è ubicato in parte su un'area non asfaltata e in parte su area già oggetto di sede stradale. Pertanto la superficie utile oggetto di intervento si riduce a **2.022,27 mq** così come evidenziato dal rilievo e dalla perizia di stima redatta a cura del geom. Alberico Damaris Barbara. L'area oggetto di stima è classificata dal P.G.T. vigente come zona a servizio pubblico e di uso pubblico. La porzione di terreno è da rendere edificabile con indice di edificabilità if = 1,2 mc/mq e indice territoriale It= 1 mc/mq così come il circostante tessuto di trasformazione residenziale della precedente pianificazione urbanistica di completamento. L'ubicazione del sedime di terreno è da considerarsi baricentrica rispetto al capoluogo comunale, in una zona non centrale ma in prossimità del nuovo plesso scolastico.

Il valore che viene pertanto assunto **a base di gara**, stabilito da perizia di stima redatta a cura del geom. Alberico Damaris Barbara, è pari a **€ 142.000,00** oltre IVA di legge.

La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di massimo rialzo per il Comune e comunque in aumento rispetto al valore indicato

a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta valida.
In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio con estrazione a sorte come previsto dall'articolo 9, comma 7 del Regolamento Comunale.
Le offerte presentate sono vincolanti per il periodo di 120 (centoventi) giorni, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.
L'aggiudicazione è fatta in via provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per il Comune lo diventerà solo dopo la determinazione del Responsabile di Settore di aggiudicazione definitiva. La vendita verrà poi perfezionata con regolare atto a rogito di notaio scelto dall'acquirente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili. Contestualmente alla stipulazione del contratto l'aggiudicatario provvederà al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione. Le spese contrattuali dipendenti e conseguenti per legge sono a carico dell'acquirenti così come l'aggiornamento catastale e il costo della perizia estimativa in ottemperanza all'articolo 4 comma 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili. I soggetti interessati sono invitati a far pervenire (entro il 30° giorno successivo dalla pubblicazione del bando integrale all'Albo Pretorio del Comune) al PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI MOTTA VISCONTI, PIAZZA SAN ROCCO 9/A – 20086 MOTTA VISCONTI (MI), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.06.2021 plichi, tramite servizio postale con raccomandata (non fa fede il timbro postale; il recapito dell'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile), o consegna a mano al Protocollo Generale, (previo appuntamento) contenente l'offerta formulata come di seguito specificato ed i documenti richiesti. Detto plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la scritta ben visibile come segue:
"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENO UBICATO IN MOTTA VISCONTI, VIA TRILUSSA".
Il plico prodotto dovrà contenere:
1. offerta in carta bollata con indicazione in aumento in misura percentuale con offerta minima di € 1.000,00 sull'importo a base di gara chiaramente espresso sia in cifre che in lettere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, del concorrente o del rappresentante della ditta, nonché riportare il domicilio o la sede dello stesso. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere racchiusa in singola busta sulla quale dovrà essere scritto:
"Offerta per l'acquisto del terreno ubicato in Motta Visconti, Via Trilussa";
Tale busta deve essere chiusa, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, e in essa non devono essere inseriti altri documenti;
2. dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, sottoscritta ed autenticata ai sensi della normativa vigente (ovvero allegando alla dichiarazione sottoscritta la copia fotostatica di un documento di identità in termini di validità) con la quale si attesti:

- di non essere nella condizione d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 32 quater del Codice Penale;

- di aver esatta conoscenza dello stato giuridico e di fatto del terreno;

3. qualora partecipi per conto di altre persone fisiche deve essere esibito oltre alla documentazione di cui al punto 2. relativa alla persona rappresentata, anche l'originale della procura notarile o copia autentica della stessa. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano rappresentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;

4. garanzie bancarie per attestare la situazione economico finanziaria degli offerenti;

5. qualora si tratti di una ditta individuale o di una società deve essere esibito, oltre alla documentazione di cui al punto 2:

- dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, sottoscritta ed autenticata ai sensi della normativa vigente (ovvero allegando alla dichiarazione la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in termini di validità) con la quale il concorrente attesti che la ditta è iscritta alla CCIAA, numero e data di iscrizione, data inizio attività, sede legale, forma giuridica e sunto dell'oggetto; in caso di società, la composizione degli organi societari, le generalità della persona che ha la rappresentanza legale della ditta con l'indicazione espressa, che può essere contenuta nel certificato di iscrizione del registro delle imprese, che negli ultimi 5 (cinque) anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

5. se partecipa per persona da nominare deve esibire la documentazione di cui al punto 2. relativa a se stesso. La nomina della persona dovrà essere fatta nei tre giorni successivi all'aggiudicazione intendendosi che, in difetto, l'offerente sarà ritenuto egli stesso aggiudicatario. Qualora l'offerta sia fatta per più persone, queste si intendono solidamente obbligate;

6. la ricevuta del versamento quale deposito cauzionale pari al 5% dell'importo a base d'asta pari a **€ 7.100,00;**

che potrà avvenire in uno dei seguenti modi:

a) mediante deposito di assegno circolare non trasferibile;

oppure

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione (regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private). L'obbligazione sarà duratura e valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Motta Visconti;

7. dichiarazione unilaterale di obbligo di rimborso degli oneri sostenuti dal *Comune di Motta Visconti per perizia, pubblicazione e quanto indicato dal Responsabile del Procedimento*, come da fac - simile allegato.

8. dichiarazione unilaterale di accettazione di tutte le norme contenute nell'avviso di gara e nel regolamento comunale di alienazione dei beni immobili, come da fac – simile allegato;

9. dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto notarile e versare al Comune di Motta Visconti il valore del bene offerto in sede di gara entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Il deposito di cui sopra sarà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione avvenuta; la somma prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di caparra compromissoria sino alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento del terreno; qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di sottoscrivere il contratto di compravendita entro il termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione, si procederà a trattenere la caparra, ferme restando le eventuali altre azioni di responsabilità per ulteriori danni.

La gara sarà effettuata alle **ore 10,00** del giorno **14.06.2021** presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Motta Visconti (MI), alla presenza della Commissione di gara al suo completo composta ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili. L'asta è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.
L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.
Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
Nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, sarà ritenuta valida ove pervenisse non nel modo previsto dal bando.

Saranno escluse le offerte corredate da dichiarazioni incomplete o mancanti della prescritta documentazione. L'Ente venditore garantisce che il bene oggetto di alienazione è in sua piena proprietà. L'Amministrazione si riserva, peraltro, la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione ed i concorrenti non avranno titolo a rimborso spese, indennizzi od altro.
Per tutto quanto non contemplato nel presente avviso si rinvia al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili e alle norme di Contabilità Generale dello Stato. L'aggiudicatario dovrà accettare senza riserve tali norme.

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare il Settore Gestione del Territorio – Responsabile del Procedimento geom. Alberico Damaris Barbara presso Comune di Motta Visconti, piazza San Rocco 9/a, 20086 MOTTA VISCONTI - telefono 02/90008135, telefax 02/90007019, e-mail tecnico@comune.mottavisconti.mi.it.

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
(Geom. ALBERICO Damaris Barbara)
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n 445 e del D.lgs 7 marzo 2005 n 82
e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa