COMUNE DI MOTTA VISCONTI
CITTA' METROPOLITANA
DI MILANO
Piazza San Rocco n°9
20086 Motta Visconti (MI)

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 12/05/2021

NUMERO SETTORIALE 20

Proposta n. 147 del 10/05/2021

Settore Gestione del Territorio

OGGETTO: C.I.G. Z9831A5DD5 - ALIENAZIONE TERRENO VIA TRILUSSA DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTO A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO N 192 DEL D.L.VO 267/2000. APPROVAZIONE AVVISO PER ASTA PUBBLICA ED ESTRATTO. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONI.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DI MOTTA VISCONTI DAL 12/05/2021 AL 27/05/2021.

Determinazione n. 127 del 12/05/2021

OGGETTO: C.I.G. Z9831A5DD5 - ALIENAZIONE TERRENO VIA TRILUSSA DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTO A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO N 192 DEL D.L.VO 267/2000. APPROVAZIONE AVVISO PER ASTA PUBBLICA ED ESTRATTO. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO

- che il Comune di Motta Visconti è proprietario di un terreno censito NCT al foglio mappale 293 in Via Trilussa;
- che il terreno di Via Trilussa, fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente così come da inventario comunale e che non è occupato da affittuari;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 9 del 06.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il programma delle alienazioni dell'Ente;

che il terreno sopra identificato rientra nel programma delle alienazioni;

- che, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, la modalità per addivenire all'alienazione del terreno di cui trattasi è quella dell'asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo sull'importo a base di gara;
- che per il terreno di via Trilussa è stata redatta perizia di stima a cura del geom. Alberico Damaris Barbara che il valore di tale area è stata stimata in € 142.000,00 oltre IVA (valore a base di gara);
- che, ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, la Commissione di gara è composta dal Responsabile Settore Tecnico (ora Settore Gestione del Territorio), con funzioni di Presidente, coadiuvato dal Responsabile del Settore Affari Generali e Segreteria, dal Responsabile del Settore Contabilità e Tributi (ora Settore Finanziario) e da un Istruttore Tecnico (all'uopo individuato dal Responsabile del Settore Tecnico) con funzioni di verbalizzante;

DATO ATTO

- che gli interessati potranno presentare offerta al Comune di Motta Visconti entro il 30° giorno successivo dalla pubblicazione del bando integrale all'Albo Pretorio dell'avviso pubblico per l'alienazione: del terreno di proprietà comunale in Via Trilussa;
- che la documentazione da presentare unitamente all'offerta è specificata dettagliatamente nell'avviso pubblico;
- altresì, che il criterio di aggiudicazione, specificato nell'avviso pubblico, è quello del massimo rialzo rispetto al valore indicato a base d'asta con offerta minima in aumento di € 1.000,00;

ATTESO che è possibile dare l'avvio alle procedure di indizione dell'asta pubblica;

VISTO l'articolo n 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO opportuno individuare come modalità per addivenire alla scelta dell'aggiudicatario quella evidenziata nell'avviso per l'asta pubblica e nell'estratto allegati alla presente determinazione a formare parte integrante e sostanziale della stessa (sub A e sub B);

RITENUTO pertanto opportuno:

- attivare la procedura di gara;
- approvare l'allegato schema dell'avviso di asta pubblica e l'estratto, esplicativi della procedura di gara medesima;

RITENUTO altresì, di pubblicare l'avviso, redatto per estratto, mediante almeno una edizione dei bollettini immobiliari o riviste specializzate, un quotidiano a diffusione locale, il bollettino ufficiale della Regione Lombardia e, in versione integrale, all'Albo Pretorio, sul sito internet dell'Ente e agli albi del territorio comunale;

DI NOMINARE quali membri della Commissione di gara, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 16 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili:

- Alberico geom. Damaris Barbara – Responsabile Settore Gestione del Territorio in qualità di Presidente;
- Misino dott.ssa Angela – Responsabile del Settore Affari Generali e Segreteria;
- Francione dott. Cosimo Rosario – Responsabile del Settore Finanziario;
- Franchi geom. Simone – Istruttore tecnico Settore gestione del Territorio - servizio lavori pubblici con funzioni di segretario verbalizzante;

ACCERTATO

- che la Regione Lombardia, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ha stabilito che la pubblicazione degli avvisi è gratuita per gli Enti;
- che verranno prodotti manifesti in formato almeno A3 da esporre nelle bacheche dislocate sul territorio comunale;

PRESO ATTO

- che è stato richiesto alla Agenzia Manzoni & C. S.p.A. di Pavia preventivo relativo alla pubblicazione dell'avviso di gara, redatto per estratto sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito immobiliare.it;
- che il preventivo formulato dalla Agenzia Manzoni, pervenuto in data 10.05.2021, protocollo comunale n. 6995 prevede per la pubblicazione dell'avviso di gara redatto per estratto sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul sito web immobiliare.it un totale di € 450,00 + 17,50 IVA esclusa pari a € 467,50 oltre IVA 22% pari a complessivi € 570,35;

RICHIAMATO

- l'art. 37, comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 € e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art. 1, comma 450, L. n 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n 145/2018, che prevede una deroga per gli acquisti di importo inferiore ad Euro 5.000,00, e che pertanto non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico o alle piattaforme telematiche, si ritiene opportuno intervenire con procedure autonome rivolgendosi ad un operatore specializzato, garantendo così la rapidità di intervento nel rispetto del principio di economicità della spesa con riferimento alle pubblicazioni;

ATTESTATO in conformità a quanto previsto dal D.M. lavoro e Previdenza Sociale del 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contributiva per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che la società A. MANZONI & C S.p.A. risulta in regola con i contributi come evidenziato in allegato sub C);

PRESO ATTO

- della Legge n 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);
- che tale investimento non necessita di CUP poiché non rientra tra gli investimenti di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003;
- della determinazione n. 10 del 22.12.2010 ad oggetto "ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217", emessa dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con riferimento al CIG;
- che in data 10.05.2021 è stato richiesto codice di rintracciabilità e per il servizio di pubblicazione il numero identificativo CIG risulta essere il seguente: Z9831A5DD5;
- che la società A. MANZONI & C S.p.A. ha dichiarato di comunicare in fase di fatturazione il proprio conto corrente dedicato, così come previsto al comma 1 dell'art. 3) della predetta legge, su cui verranno versati i proventi derivanti dal suddetto servizio;

DATO ATTO che in ottemperanza dello "split payment", introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) che, dal primo gennaio, ha inserito il nuovo art. 17-ter nel corpus del decreto IVA (D.P.R. n. 633/1972), il valore dell'imponibile è di € 467,50 mentre l'importo dell'IVA con aliquota 22% è di € 102,85;

VISTO

- il D.L.vo n 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- l'articolo 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

VISTA la disponibilità del bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

DI APPROVARE per le ragioni espresse in premessa, lo schema dell'avviso di asta pubblica e dell'estratto per l'alienazione di terreno di proprietà comunale in Via Trilussa allegati alla presente determinazione a formare parte integrante e sostanziale della stessa (sub A e sub B).

DI STABILIRE inoltre che al momento della stipula dell'atto di alienazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione.

DI DARE ATTO che l'avviso, redatto per estratto, sarà pubblicato almeno sul sito web immobiliare.it (specializzato), sul quotidiano "La Provincia Pavese", sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia e, in versione integrale, all'Albo Pretorio, sul sito internet dell'Ente e nelle bacheche comunali.

DI IMPEGNARE la somma di € 570,35 IVA compresa per la pubblicazione dell'avviso di gara redatto per estratto, alla missione 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, cap. 10183003 denominato "Spese gestione gare - C.U.C. centrale unica di committenza", V° livello: U.1.03.02.16.001- Pubblicazione bandi di gara.

DI PRENDERE ATTO

- dell'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva della società A. MANZONI & C S.p.A. come evidenziato in allegato sub C);
- che in data 10.05.2021 è stato richiesto codice di rintracciabilità e per il servizio di pubblicazione il numero identificativo CIG risulta essere il seguente: Z9831A5DD5;
- che, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 15.06.2021;
- che ai sensi dell'art 183 comma 8 è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al comma 8 dell'art. 183 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;
- che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI DARE COMUNICAZIONE del presente atto alla società A. MANZONI & C S.p.A., a completamento dell'iter istruttorio.

Il Responsabile del Settore
ALBERICO geom. Damaris Barbara

Comune di Motta Visconti

Milano

Proposta di determinazione Settore Gestione del Territorio nr.147 del 10/05/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021 *Impegno di spesa* 2021 537/0 ***Data:*** 11/05/2021 ***Importo:*** 570,35

Oggetto: C.I.G. Z9831A5DD5 - ALIENAZIONE TERRENO VIA TRILUSSA DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTO A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ARTICOLO N 192 DEL D.L.VO 267/2000. APPROVAZIONE AVVISO PER ASTA PUBBLICA ED ESTRATTO. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONI.

Capitolo: 2021 10183003 SPESE GESTIONE GARE - C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Codice bilancio: 1.11.1.0103 ***C.I.G.:*** Z9831A5DD5 ***SIOPE:*** 1.03.02.16.001

Piano dei conti f.: 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara

Beneficiario: 0000548 - A. MANZONI & C. SPA

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MOTTA VISCONTI li, 11/05/2021

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Cosimo Rosario Francione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCIONE COSIMO ROSARIO;1;136155540049830728182898769302407160066
Damaris Barbara Alberico;2;19558065