

|  |                                 |                            |                                  |              |
|--|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
|  | <b>Comune di Motta Visconti</b> | <b>Numero</b><br><b>39</b> | <b>Data</b><br><b>28/07/2021</b> | <b>Prot.</b> |
|--|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. N 1/2019 PER RICONOSCIMENTO DELL'AVVENUTA DISMISSIONE DI INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN AREA RURALE.

**Originale**

Seduta Straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2021 addì 28 del mese di Luglio alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| DE-GIULI PRIMO PAOLO  | Sindaco          | SI              |
| POSSI MARIA LUISA     | Vicesindaco      | AG              |
| MAGGI FEDERICO        | Consigliere_Ass  | SI              |
| CASU FEDERICA         | Consigliere      | SI              |
| RANZINI GIUSEPPE C.   | Consigliere      | AG              |
| DOLDI ALBERTO         | Consigliere_Ass  | SI              |
| PIZZARELLI AGOSTINO   | Consigliere      | SI              |
| CHIERICO LAURA        | Consigliere      | AG              |
| BURATTI LARA          | Consigliere      | SI              |
| DE GIOVANNI ANGELO    | Consigliere      | AG              |
| MALDIFASSI NICOLO'    | Consigliere      | SI              |
| MORICI LEONARDO       | Consigliere      | SI              |
| PEA LORIS             | Consigliere      | SI              |

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. N 1/2019 PER RICONOSCIMENTO DELL'AVVENUTA DISMISSIONE DI INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN AREA RURALE.

Il Sindaco dà lettura del punto 6) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto "Adozione Variante puntuale al piano delle regole del P.G.T. n 1/2019 per riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento artigianale in area rurale". Indi, relaziona sull'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n 74 del 15.12.2008 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- ATTESO CHE** il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 36 del 09.09.2009;
- VISTA** la richiesta pervenuta al protocollo comunale n 7599 del 25.05.2018 finalizzata al riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento artigianale in ambito rurale, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Motta Visconti, in Via Donnini, identificati: al foglio 1, mappale 88, sub. 702, e 703, mappale 89 e mappale n 90, successivamente integrata con lettera del 02.12.2019 protocollo comunale n 18200 e in data 12.12.2019 con nota protocollo comunale n 18907;
- VISTA** le successive integrazioni e comunicazioni inoltrate e pervenute dal Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- CONSIDERATO** che gli immobili sopra citati, ai sensi del PGT vigente, ricadono in "zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico" all'esterno del perimetro di Iniziativa Comunale, in zona C2 del Parco Lombardo della Valle del Ticino, per la quale si applicano le prevalenti discipline e norme di cui alla DGR 7/5983 del 02.08.2001;
- RICHIAMATA** quindi la DGR del 2 agosto 2001, n. VII/5983, in particolare l'art. 8.C.7, e il Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti dismessi, approvato con Deliberazione di Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 148 del 17/12/2014;
- CONSIDERATO** che gli immobili dismessi devono essere individuati attraverso apposita scheda d'indirizzo (allegato B al suddetto regolamento), nella quale si devono chiaramente riportare e descrivere stato di fatto e proposta di progetto, ai sensi anche di quanto definito dall'art. 12.IC.4 della Normativa tecnica del Piano territoriale di coordinamento (PTC) del Parco regionale, che recita: "I centri storici ed i nuclei urbani e rurali di antica formazione, perimetrati assumendo quale riferimento di base la prima levata delle tavolette dell'istituto geografico militare, in scala 1:25.000, tenendo conto dei giardini e delle aree libere di pertinenza degli edifici, secondo quanto indicato dall'articolo 19 delle Norme del P.T.P.R. "Individuazione e tutela dei Centri e Nuclei storici", sono disciplinati dal piano regolatore generale secondo le disposizioni contenute nell'articolo 5 della legge regionale 15 gennaio 2001, n.1. Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente dovranno tenere conto di analisi riguardanti: a) gli elementi e le connotazioni della

struttura storica degli insediamenti nel loro complesso; b) i valori ambientali delle connotazioni urbane; c) pregio architettonico dei singoli edifici; d) caratteristiche delle varie componenti architettoniche strutturali o decorative che abbiano valore storico ed artistico”;

#### **DATO ATTO**

che, allo stesso modo, vale quanto stabilito dall'art. 17.5 della Normativa tecnica del PTC del Parco regionale, che recita:

“Costituiscono beni storici da tutelare, i centri, i nuclei storici ed i complessi edilizi agricoli di valore storico, paesaggistico, ambientale come rilevabili già nella prima levatura della cartografia dell'Istituto geografico militare. La tutela dei centri e dei nuclei storici è finalizzata:

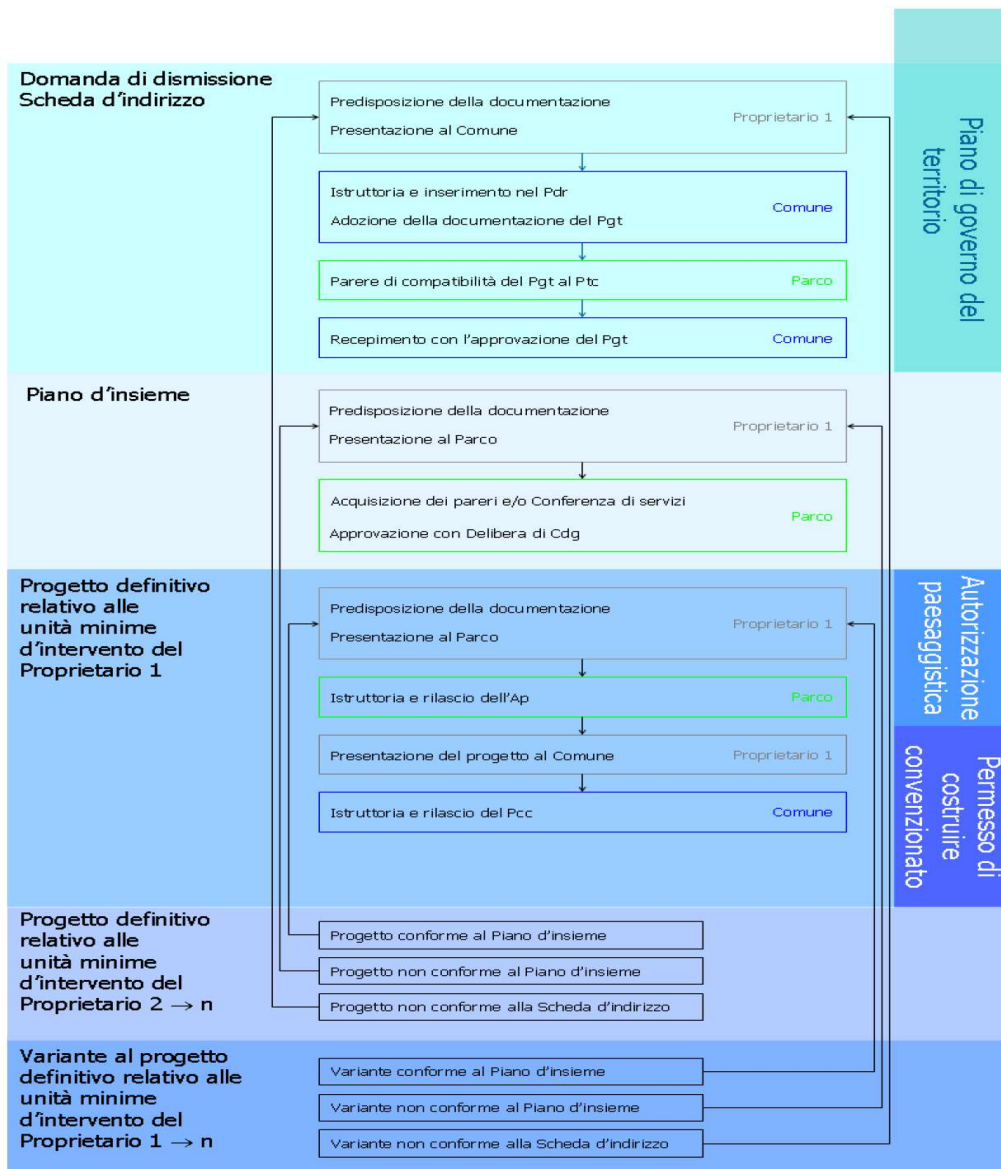
a) alla conservazione e trasmissione degli organismi nel loro complesso; b) alla conservazione dei caratteri e degli elementi connotativi peculiari; c) al mantenimento del sistema di relazioni, di rapporti visivi e strutturali delle diverse parti di uno stesso centro o nucleo e tra questo ed il suo territorio.

La tutela dei complessi e degli edifici agricoli è finalizzata:

a) ad impedire “l'annegamento” degli stessi nelle urbanizzazioni recenti; b) al loro recupero che dovrà essere condotto ponendo la massima attenzione al rispetto della fisionomia originaria dell'insediamento, alle caratteristiche tipologiche degli edifici e al rapporto tra questi e il contesto (recinzioni, visuali, alberature, viali di accesso, idrografia superficiale etc.)”;

#### **RECEPITO**

lo schema procedurale che esemplifica le fasi previste dal Regolamento per il riconoscimento degli insediamenti dismessi e per la successiva attuazione dei progetti di recupero, come sotto riportato:



**VISTA**

la documentazione, predisposta dal professionista individuato dai richiedenti, strutturata secondo quanto disposto dall'allegato B del suddetto regolamento;

**RICHIAMATI**

la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 17.07.2019 di avvio del procedimento relativo alla variante in oggetto;  
 l'avviso di variante al Piano delle Regole del PGT n. 1/2019, pubblicato all'Albo Pretorio e reso noto con annuncio sul quotidiano/periodico La Repubblica edizione Regionale, sul sito internet [www.comune.mottavisconti.mi.it](http://www.comune.mottavisconti.mi.it) e sul sito web regionale [www.multiplan.servizirl.it/pgtweb/pub/pgtweb.jsp](http://www.multiplan.servizirl.it/pgtweb/pub/pgtweb.jsp), che ha posto il termine del 07.12.2019 per la presentazione di suggerimenti e proposte in merito e che nulla è pervenuto;  
 la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.02.2020 di adozione del procedimento relativo alla variante in oggetto;  
 il deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.02.202, presso la segreteria comunale, sul sito internet [www.comune.mottavisconti.mi.it](http://www.comune.mottavisconti.mi.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione, che ha posto il termine del 22.06.2020 per la presentazione di

suggerimenti e proposte in merito;

**VISTO** il deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.02.202, presso la segreteria comunale, sul sito internet [www.comune.mottaviscconti.mi.it](http://www.comune.mottaviscconti.mi.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione, che ha posto il termine del 22.06.2020 per la presentazione di suggerimenti e proposte in merito;

**DATO ATTO** che il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha sospeso il parere in merito alla variante in oggetto richiedendo ulteriori integrazioni (protocollo comunale del 31.07.2020 n 10505);

**VISTE** le integrazioni pervenute dai professionisti incaricati in data 14.10.2020 protocollo comunale n 14391 inoltrate al Parco della Valle del Ticino in data 13.11.2020 protocollo comunale n 16037, i diversi incontri con i professionisti incaricati e il Parco Lombardo della Valle del Ticino e richiamata l'ultima trasmissione del 08.06.2021;

**VISTA** la deliberazione C.d.G n. 76 del 29.06.2021 del Parco Lombardo della Valle del Ticino con cui lo stesso ha espresso parere di conformità in merito alla variante in oggetto (in allegato alla presente);

**RILEVATO**

- che l'articolo 13 comma 7 della L.R. n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni testualmente prevede che "entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni";
- che non è stato possibile rispettare tale termine in assenza della documentazione integrativa per poter permettere al Parco Lombardo della valle del Ticino e pertanto l'atto di adozione della variante in oggetto risulta inefficace con conseguente necessità di procedere ad una nuova adozione e conseguente procedura di deposito e osservazioni;

**VISTA** la L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

**ATTESO :**

- che la variante in argomento era stata esaminata in data 14/02/2020 dalla Commissione consiliare IV;
- che in data 16/12/2019 è stata esaminata dalla Commissione Territorio e Ambiente con esito favorevole;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di adottare la variante puntuale al piano delle regole del P.G.T. n 1/2019, per riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento artigianale in area rurale, costituita dai seguenti elaborati:
  - a. relazione tecnica, redatta dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - b. elaborato A - estratto di mappa catastale, redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - c. elaborato B - con ottici e documentazione fotografica, redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - d. elaborato 03/a - planimetria generale e piante edifici "A" – "B", redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - e. elaborato 03/b – prospetti e sezioni edifici "A" – "B", redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - f. elaborato 04/a - progetto piante edificio "B", redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - g. elaborato 04/b - progetto prospetti edificio "B", redatto dall'arch. Lissi Pier Angelo;
  - h. elaborato PGT PR 03 Variante, redatto dall'arch. Fragonese Stefano;
  - i. regolamento A - modello segnalazione dismissione\_rev00 redatto dall'arch. Fragonese Stefano;
  - j. regolamento B - scheda d'indirizzo\_rev02 redatto dall'arch. Fragonese Stefano.
  
- 2) Di dare atto che, l'elaborato PGT PR 03 variante è aggiuntivo rispetto a quelli costituenti il PGT oggi vigente.
  
- 3) DI ADOTTARE altresì la documentazione pervenuta in data 09.06.2021 protocollo comunale n 8696 costituita da:
  - ✓ lettera di accompagnamento;
  - ✓ lettera di risposta al parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino del 03.07.2020;
  - ✓ regolamento B - scheda di indirizzo\_rev06 del 03.06.2021;
  - ✓ relazione dismissione del 03.06.2021.
  
- 4) DI DARE MANDATO ai competenti uffici affinché dispongano il deposito della presente deliberazione, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.
  
- 5) DI DARE MANDATO ai competenti uffici affinché, scaduto il termine di cui sopra raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni da parte del Consiglio Comunale da assumere entro il termine fissato per legge.
  
- 6) DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, all'arch. Stefano Fragonese con studio a Lainate (MI) in Via Monte Grappa 76 indirizzo PEC fragonese.15216@oamilano.it e all'arch. Lissi Pier Angelo con studio a Motta Visconti (MI) in Via Manzoni n. 19 indirizzo PEC palissi@pec.it in qualità di tecnici incarica dalla proprietà signora Sally Lucille Smith.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, tenuto conto delle necessità di bilancio.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 58**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. N 1/2019 PER RICONOSCIMENTO DELL'AVVENUTA DISMISSIONE DI INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN AREA RURALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 23/07/2021

Il Responsabile di Settore  
geom Damaris Barbara Alberico



Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO;1;5917955  
PRIMO PAOLO DE GIULI;2;7331870

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 28/07/2021

OGGETTO ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. N 1/2019 PER  
:  
RICONOSCIMENTO DELL'AVVENUTA DISMISSIONE DI INSEDIAMENTO ARTIGIANALE  
IN AREA RURALE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 03/08/2021 al 18/08/2021 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 13/08/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO;1;5917955