

| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| | Comune di Motta Visconti | Numero | Data | Prot. |
| | | 24 | 09/06/2021 | |

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Originale

Seduta Straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2021 addì 9 del mese di Giugno alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| DE-GIULI PRIMO PAOLO | Sindaco | SI |
| POSSI MARIA LUISA | Vicesindaco | SI |
| MAGGI FEDERICO | Consigliere_Ass | SI |
| CASU FEDERICA | Consigliere | SI |
| RANZINI GIUSEPPE C. | Consigliere | SI |
| DOLDI ALBERTO | Consigliere_Ass | SI |
| PIZZARELLI AGOSTINO | Consigliere | SI |
| CHIERICO LAURA | Consigliere | SI |
| DE GIOVANNI ANGELO | Consigliere | SI |
| MALDIFASSI NICOLO' | Consigliere | SI |
| MORICI LEONARDO | Consigliere | SI |
| PEA LORIS | Consigliere | SI |

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO Approvazione Piano di Lottizzazione denominato “PL VIA DI VITTORIO” ai sensi della legge regionale n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il Sindaco dà lettura del punto 7) iscritto all’ordine del giorno ad oggetto “Adozione Piano di Lottizzazione denominato “PL VIA DI VITTORIO” ai sensi della legge regionale n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni”. Indi, illustra il punto i trattazione.

Il Consigliere Pea afferma che, fondamentalmente, sono state accolte tutte le osservazioni fatte, quindi bene.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

- PREMESSO
- che in data 12.02.2021 protocollo comunale n. 2375 è stata presentata richiesta di approvazione di piano di Lottizzazione da parte del signor Scalcione Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della società SGS Costruzioni S.r.l. con sede a Pieve Emanuele (MI) frazione Fizzonasco in Piazza Toscana n. 2, proprietaria dell’area ubicata a Motta Visconti in Via Di Vittorio snc identificata catastalmente al foglio 2 mappale n. 55, il cui progetto urbanistico è stato redatto dall’Arch. Scotti Massimo con studio in Motta Visconti (MI);
 - che il Settore Gestione del Territorio ha effettuato l’istruttoria della pratica;
 - che con nota del 22.03.2021 protocollo comunale n. 4316 è stata convocata la Commissione Territorio e Ambiente;
 - che in data 24.03.2021 la documentazione è stata esaminata con parere favorevole della Commissione Territorio e Ambiente con le seguenti prescrizioni:
 - che il riallineamento dei marciapiedi previsto della via Di Vittorio con la nuova strada di raccordo, preveda per ragioni di sicurezza, la realizzazione di un tratto di marciapiede a protezione del primo parcheggio su suolo pubblico;
 - che la strada di raccordo (viabilità interna privata) sia realizzata, sia a livello cromatico sia a livello materico, in modo differente dalle vie pubbliche;
 - che all’interno della larghezza di ml. 7,50 della nuova strada privata di raccordo sia individuata una fascia pedonale/ciclabile;
 - in ragione dell’accordata deroga dell’indice di permeabilità dal 50% al 30% ed a seguito dell’innesto nella fognatura comunale del nuovo tratto fognario a servizio del comparto residenziale di nuova edificazione si chiede che, in fase di istanza edilizia, venga presentata una verifica in merito alla portabilità della fognatura soprattutto al verificarsi dei fenomeni piovosi più intensi;
 - che il comparto come evidenziato nelle tavole progettuali è censito nel vigente Piano di Governo del Territorio come “Aree di trasformazione

residenziale con intervento soggetto a piano attuativo” e ha una superficie di intervento complessiva pari a mq 5.785,53=;

RILEVATO che il proponente, come evidenziato nella bozza di convenzione, s’impegna a versare al Comune la somma di € 54.557,55= per oneri di urbanizzazione primaria, la somma di € 114.553,49= per oneri di urbanizzazione secondaria, la somma di € 80.418,87= per monetizzazione aree a standard, per complessivi € 249.529,91=;

DATO ATTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato “PL Via Di Vittorio” ai sensi della legge regionale n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- che in data 16.04.2021 è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune del deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- che il deposito degli atti è terminato in data 01.05.2021, come da avviso reso al pubblico da parte del Responsabile Settore Gestione del Territorio e che dal 02.05.2021 al 17.05.2021 potevano essere presentate osservazioni;

PRESO ATTO dell’attestazione rilasciata dall’addetto dell’ufficio protocollo sulla scorta degli atti d’ufficio, dalla quale si evince che non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO

- ✓ altresì, che in data 12.05.2021 a mezzo PEC il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ha comunicato alla Società proponente del piano attuativo l’avvenuta adozione, richiamando i contenuti del parere della Commissione Territorio e Ambiente reso in data 24.03.2021 e della Commissione Consigliare IV del 27.03.2021;
- ✓ che in data 20.05.2021 protocollo comunale n 7602 e in data 25.05.2021 protocollo comunale n 7872 è pervenuta la seguente documentazione;
 - relazione tecnica;
 - tav 7A – planimetrico di massima indicativo scala 1:200;
- ✓ che dalla documentazione sopra citata e allegata alla presente emerge che sono state recepite integralmente le prescrizioni della commissione Territorio e Ambiente e quasi integralmente i suggerimenti della Commissione Consigliare IV;

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni con particolare riguardo all’articolo 14;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il parere di rito;

Dichiarazione di voto:

Il Consigliere Morici dichiara che dal momento che tutte o quasi le loro osservazioni sono state prese in considerazione il loro voto sarà favorevole;

All’unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano di Lottizzazione denominato "PL VIA DI VITTORIO", così come meglio descritto e illustrato nella seguente documentazione presentata in data 12.02.2021 protocollo comunale n. 2375:

- Allegato 1) - Bozza di convenzione;
- Allegato 2) - Relazione tecnica;
- Allegato 3) - Relazione economica;
- Allegato 4) - Stralcio strumento urbanistico;
- Allegato 5) - Estratto mappa catasto terreni;
- Allegato 6) - Documentazione fotografica;
- Allegato 7) - Tavola 1 – inquadramento generale;
- Allegato 8) - Tavola 2 – contesto urbanistico e tipologie edilizie circostanti;
- Allegato 9) - Tavola 3 – determinazione superficie d'intervento territoriale;
- Allegato 10) - Tavola 4 – suddivisione in lotti e individuazione aree in cessione;
- Allegato 11) - Tavola 5 – inserimento lottizzazione nella viabilità circostante;
- Allegato 12) - Tavola 6 – opere di urbanizzazione primarie per allacciamento ai servizi esistenti;
- Allegato 13) - Tavola 7 – planivolumetrico di massima (indicativo);
- Allegato 14) - Tavola 8 – progetto nuovo insediamento residenziale.

DI APPROVARE altresì la documentazione pervenuta in data 20.05.2021 protocollo comunale n 7602 e in data 25.05.2021 protocollo comunale n 7872 costituita da:

- ✓ relazione integrativa;
- ✓ Tavola 7A – planivolumetrico di massima (indicativo) scala 1:200;

di recepimento integrale delle prescrizioni della Commissione Territorio e Ambiente e quasi integrali dei suggerimenti della Commissione Consigliare IV.

DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, al signor Scalcione Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della società SGS Costruzioni S.r.l. con sede in Pieve Emanuele (MI).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, tenuto conto delle necessità di bilancio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 26**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 03/06/2021

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE-GIULI PRIMO PAOLO;1;18799999
FABIO TODARO;2;5917955

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 09/06/2021

OGGETTO APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI
: SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E
INTEGRAZIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 25/06/2021 al 10/07/2021 come prescritto dall'art.
124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 05/07/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di
Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO;1;5917955