

	Comune di Motta Visconti	Numero 7	Data 30/03/2021	Prot.
--	---------------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Originale

Seduta Ordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2021 addì 30 del mese di Marzo alle ore 21.05 in videoconferenza, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MAGGI FEDERICO	Consigliere_Ass	SI
NEGRI ALESSANDRO	Consigliere	SI
CASU FEDERICA	Consigliere	SI
RANZINI GIUSEPPE C.	Consigliere	SI
DOLDI ALBERTO	Consigliere_Ass	SI
PIZZARELLI AGOSTINO	Consigliere	SI
CHIERICO LAURA	Consigliere	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
MALDIFASSI NICOLO'	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PEA LORIS	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, anch'egli connesso in video, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Ricordato il provvedimento del Sindaco in data 4/11/2020 n. 19, in ordine alla possibilità di svolgere la seduta del Consiglio Comunale a distanza a mente del D.L. n. 18/2020, art. 73, comma 1;

Il Sindaco dà lettura del punto 8) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto "Adozione Piano di Lottizzazione denominato "PL VIA DI VITTORIO" ai sensi della Legge regionale n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni".

Il Consigliere Pea interviene affermando che non gli pare un brutto progetto. Permane qualche dubbio in tema di permeabilità del terreno, al riguardo avevano chiesto in commissione di dare indicazioni utili in ambito esecutivo. Presume che queste richieste siano state accettate.

Il Sindaco si dice convinto che il discorso della drenabilità dei parcheggi si debba osservare. Sul resto si riserva di valutarlo meglio con l'Ufficio tecnico prevedendo anche un marciapiede ed una pista ciclabile. Ricorda che oggi trattiamo della fase di adozione del Piano di lottizzazione.

L'Assessore Maggi ritiene che non sia fattibile la permeabilità di un parcheggio e ne illustra le ragioni tecniche. Peraltro la superficie che si va a recuperare nei parcheggi è minima rispetto all'aumento della superficie drenante. La superficie permeabile è quella che è a stretto contatto con gli agenti atmosferici e in base alla vigente normativa va direttamente in fogna. A livello normativo non può essere considerata superficie drenante.

Il Consigliere Ranzini afferma che l'idea del Consigliere Pea gli era sembrata valida. Gli piacerebbe che siano valutati i materiali che possano essere utili allo scopo drenante, come peraltro emerso in commissione.

L'Assessore Maggi ribadisce che dal punto di vista normativo non si può scaricare nel terreno.

Il Consigliere Ranzini ritiene che una valutazione non sia un'idea peregrina.

Il Sindaco afferma che la differenziazione era nota anche in seno alla Commissione territorio e ambiente. Ribadisce che è meglio lasciare ogni valutazione all'Ufficio tecnico. Illustra poi qualche dato contenuto nella convenzione.

Il Consigliere Morici afferma che se si convoca la Commissione IV e vengono decise determinate cose, allora esse devono poi essere accolte. L'Ufficio tecnico aveva il mandato di proseguire in questi termini. E' stato detto che i parcheggi non sono drenanti. La decisione approvata all'unanimità in Commissione e stravolta dal Consiglio comunale non gli sembra bella e rispettosa verso i Consiglieri.

L'Assessore Maggi, si scusa, ma non gli sembra di essere stato indisponente o fuori luogo nel suo intervento. Assicura che la prossima volta sarà più attento.

Il Sindaco afferma che al Piano di lottizzazione si possono apportare tutte le modifiche che si vogliono. L'Ufficio tecnico verrà coinvolto al riguardo.

Il Consigliere Morici dice che non è indisponente l'intervento dell'Assessore Maggi, ma il suo modus operandi. Attendono le valutazioni dell'Ufficio tecnico anche sugli altri punti posti in discussione.

Il Sindaco ricorda che le Commissioni sono consultive.

Il Consigliere Negri in qualità di verbalizzante della Commissione IV e di Capogruppo, dice che non c'è nessuna intenzione di cambiare quello che è stato deciso in Commissione.

Il Consigliere Pea replica dicendo di non essere indispettito dall'intervento dell'Assessore Maggi. Lui non lavora su Motta Visconti quindi qualche norma gli può essere sconosciuta. Apprezza comunque l'intervento, che può essere motivo di confronto per realizzare al meglio il progetto. Ricorda che in Commissione si era deciso di demandare all'Ufficio tecnico l'esame delle soluzioni utili.

Il Sindaco concorda col Consigliere Pea.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

- PREMESSO
- che in data 12.02.2021 protocollo comunale n. 2375 è stata presentata richiesta di approvazione di piano di Lottizzazione da parte del signor Scalcione Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della società SGS Costruzioni S.r.l. con sede a Pieve Emanuele (MI) frazione Fizzonasco in Piazza Toscana n. 2, proprietaria dell'area ubicata a Motta Visconti in Via Di Vittorio snc identificata catastalmente al foglio 2 mappale n. 55, il cui progetto urbanistico è stato redatto dall'Arch. Scotti Massimo con studio in Motta Visconti (MI);
 - che il Settore Gestione del Territorio ha effettuato l'istruttoria della pratica;
 - che con nota del 22.03.2021 protocollo comunale n. 4316 è stata convocata la Commissione Territorio e Ambiente;
 - che in data 24.03.2021 la documentazione è stata esaminata con parere favorevole della Commissione Territorio e Ambiente con le seguenti prescrizioni:
 - che il riallineamento dei marciapiedi previsto della via Di Vittorio con la nuova strada di raccordo, preveda per ragioni di sicurezza, la realizzazione di un tratto di marciapiede a protezione del primo parcheggio su suolo pubblico;
 - che la strada di raccordo (viabilità interna privata) sia realizzata, sia a livello cromatico sia a livello materico, in modo differente dalle vie pubbliche;
 - che all'interno della larghezza di ml. 7,50 della nuova strada privata di raccordo sia individuata una fascia pedonale/ciclabile;
 - in ragione dell'accordata deroga dell'indice di permeabilità dal 50% al 30% ed a seguito dell'innesto nella fognatura comunale del nuovo tratto fognario a servizio del comparto residenziale di nuova edificazione si chiede che, in fase di istanza edilizia, venga presentata una verifica in merito alla portabilità della fognatura soprattutto al verificarsi dei fenomeni piovosi più intensi;
 - che il comparto come evidenziato nelle tavole progettuali è censito nel vigente Piano di Governo del Territorio come "Aree di trasformazione residenziale con intervento soggetto a piano attuativo" e ha una superficie di intervento complessiva pari a mq 5.785,53=;

RILEVATO che il proponente, come evidenziato nella bozza di convenzione, s'impegna a versare al Comune la somma di € 54.557,55= per oneri di urbanizzazione primaria, la somma di € 114.553,49= per oneri di urbanizzazione secondaria,

la somma di € 80.418,87= per monetizzazione aree a standard, per complessivi € 249.529,91=;

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni con particolare riguardo all'articolo 14;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il parere di rito;

Come da dichiarazione di voto, si ottiene il seguente risultato:
con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Consiglieri Morici e Pea) su n. 13 presenti e n. 11 votanti, espressi per appello nominale;

DELIBERA

DI ADOTTARE il Piano di Lottizzazione denominato "PL VIA DI VITTORIO", così come meglio descritto e illustrato nella seguente documentazione presentata in data 12.02.2021 protocollo comunale n. 2375:

- Allegato 1) - Bozza di convenzione (protocollo comunale n 4549 del 26.03.2021);
- Allegato 2) - Relazione tecnica;
- Allegato 3) - Relazione economica;
- Allegato 4) - Stralcio strumento urbanistico;
- Allegato 5) - Estratto mappa catasto terreni;
- Allegato 6) - Documentazione fotografica;
- Allegato 7) - Tavola 1 – inquadramento generale;
- Allegato 8) - Tavola 2 – contesto urbanistico e tipologie edilizie circostanti;
- Allegato 9) - Tavola 3 – determinazione superficie d'intervento territoriale;
- Allegato 10) - Tavola 4 – suddivisione in lotti e individuazione aree in cessione;
- Allegato 11) - Tavola 5 – inserimento lottizzazione nella viabilità circostante;
- Allegato 12) - Tavola 6 – opere di urbanizzazione primarie per allacciamento ai servizi esistenti;
- Allegato 13) - Tavola 7 – planivolumetrico di massima (indicativo);
- Allegato 14) - Tavola 8 – progetto nuovo insediamento residenziale.

DI DARE MANDATO ai competenti uffici affinché dispongano il deposito della presente deliberazione, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

DI DARE MANDATO ai competenti uffici affinché, scaduto il termine di cui sopra raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni da parte del Consiglio Comunale da assumere entro il termine fissato per legge.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Gestione del Territorio la comunicazione di copia del presente atto, per estratto, al signor Scalcione Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della società SGS Costruzioni S.r.l. con sede in Pieve Emanuele (MI).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Come da dichiarazione di voto, si ottiene il seguente risultato:
con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Consiglieri Morici e Pea) su n. 13 presenti e n.11 votanti,

esito confermato dai Consiglieri comunali medesimi;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, , tenuto conto delle necessità di bilancio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 19**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 26/03/2021

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;16808719
DE-GIULI PRIMO PAOLO;2;18799999

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 30/03/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL VIA DI VITTORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 09/04/2021 al 24/04/2021 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 19/04/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;16808719