

	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		3	19/01/2022	

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Originale

Seduta Straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2022 addì 19 del mese di Gennaio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	AG
MAGGI FEDERICO	Consigliere	AG
CASU FEDERICA	Consigliere	SI
RANZINI GIUSEPPE C.	Consigliere	SI
DOLDI ALBERTO	Consigliere_Ass	SI
PIZZARELLI AGOSTINO	Consigliere_Ass	SI
CHIERICO LAURA	Consigliere	SI
BURATTI LARA	Consigliere	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
MALDIFASSI NICOLO'	Consigliere	AG
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PEA LORIS	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Il Sindaco dà lettura del punto 3) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto "Adozione variante puntuale al piano delle regole del piano di governo del territorio vigente (PGT) per inserimento dei criteri attività commerciali di medie strutture di vendita". Indi, illustra l'argomento.

E' presente in sala l'Ing. Augusto Allegrini, estensore della variante, invitato dal Sindaco per illustrare il documento e rispondere alle eventuali istanze prettamente tecniche.

Accomodatosi al tavolo col suo collaboratore Ing. Francesco Mocchi, illustra la variante e le ragioni per cui a Motta Visconti si rende necessaria.

Intervengono i Consiglieri:

- Ranzini che chiede ed ottiene risposta su come siano arrivati a stabilire le riduzioni del 40 e del 70 per cento della struttura di vendita necessaria rispettivamente per l'alimentare e il non alimentare.
- Pea che dà lettura di un documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sub A).
- De Giovanni che chiede alcuni chiarimenti in ordine ad un mancato inserimento di alcuni vincoli di carattere architettonici per il rispetto del centro storico ai quali replicano l'Ing. Allegrini e a seguire il Sindaco il quale si dice convinto che la situazione estetica sarà in ogni caso migliore di quella attuale. Il progetto verrà comunque esaminato in un successivo momento. Il fatto di avere ridotto notevolmente la capacità insediativa tutelerà anche i piccoli commercianti. Oggi però stiamo soltanto fissando le regole che dovranno essere osservate.

Il Consigliere Pizzarelli ritiene utile la presenza del supermercato ricordando quanto avvenuto nel recente passato con la pandemia.

Il Consigliere Morici chiede che sia chiarito meglio perché sia stato ritenuto adeguato considerare solo due ore di traffico intenso per valutare le ricadute viabilistiche.

L'Ing. Allegrini replica che i dati che avevano a disposizione sono stati forniti dal proponente. Anche A.R.P.A. non ha sollevato alcun problema Si sta però parlando di qualcosa che dovrà essere approfondito in seguito.

Non essendoci altre richieste tecniche, gli Ingegneri si congedano alle ore 21,50.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

PREMESSO CHE ➤ nel Comune di Motta Visconti (MI) è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°74 del 15 dicembre 2008 e divenuto efficace per effetto della pubblicazione sul BURL n 36 in data 09 settembre 2009;

- in data 28.04.2021 protocollo comunale n 6316 la Società DN Soluzioni s.r.l. di Milano ha presentato all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, in qualità di promissario acquirente, una manifestazione di interesse per l'insediamento di un'attività commerciale di media distribuzione all'interno di un programma integrato di intervento nel tessuto del centro storico;
- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, anche per l'interesse della collettività, soprattutto dal punto di vista occupazionale e dell'implementazione dei servizi offerti sul territorio, adottare adeguati criteri che consentano di determinare le politiche di intervento per la distribuzione commerciale aprendo l'opportunità di nuovi insediamenti a carattere commerciale, media distribuzione, in ambiti adeguatamente serviti nel rispetto e salvaguardia delle piccole attività commerciali, negozi di vicinato, già presenti sul territorio comunale;
- che l'adozione di tali criteri costituendo di fatto una variante all'attuale Piano delle Regole andando a modificare i contenuti delle N.d.A., si è proceduto con delibera di Giunta Comunale n° 49 del 05 maggio 2021 ad avviare il procedimento di variante puntuale al Piano delle Regole del PGT del Comune di Motta Visconti interessante in particolare la possibilità di realizzare insediamenti di carattere commerciale, media distribuzione, all'interno dell'area ex Cagi di Via Tacconi – Via Vittorio Veneto;

RILEVATO

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 16 giugno 2021 ad oggetto "avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. conseguente al procedimento di variante al piano delle regole del P.G.T.": nomina autorità procedente, autorità competente, individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati", sono stati individuati:

- a) i soggetti competenti in materia ambientale come di seguito indicati: ARPA Dipartimento di Milano, ASST Ovest Milanese, Città Metropolitana di Milano, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
- b) gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Bereguardo, Comune di Besate, Comune di Casorate Primo e Comune di Trovo;
- c) il pubblico interessato all'iter decisionale per la V.A.S. del P.G.T, da invitare alla conferenza di valutazione: i cittadini e le associazioni del Comune di Motta Visconti, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, tutte le persone fisiche e/o giuridiche portatrici di interessi nei confronti di tale procedimento;

RICHIAMATI

inoltre i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio reg. gen. n° 301 del 20/09/2021 a seguito della quale è stato affidato l'incarico per la redazione della variante puntuale al piano delle regole del P.G.T. per inserimento criteri commerciali per medie

strutture di vendita, allo Studio dell'ing. Augusto Allegrini di Pavia (PV);

➤ la deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 17 novembre 2021 a seguito della quale è stato approvato il Rapporto Preliminare, nell'ambito dello studio di VAS, predisposto dallo Studio dell'ing. Augusto Allegrini;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n°12/2005 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 15/06/2021 sul quotidiano locale "La Provincia Pavese" ed è stato contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune di Motta Visconti e sul sito web SIVAS;

ATTESO

che, in data 26 novembre 2021 è stato pubblicato il Rapporto Preliminare sul portale SIVAS di Regione Lombardia ed in data 27.11.2021 con successivo aggiornamento il 24.12.2021 sul sito internet comunale www.comune.mottavisconti.mi.it e all'Albo Pretorio;

VISTO

➤ l'avviso prot. n°19895/2021 di convocazione della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita;

➤ l'avviso prot. n° 19896/2021 di consultazione delle parti sociali ed economiche;

TENUTO CONTO

che in data 10 gennaio 2022 è stata convocata ed espletata la conferenza di valutazione e la concertazione con le parti sociali ed economiche;

CONSIDERATO

infine che, ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29 giugno 2010 e dell'allegato 1 della deliberazione G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010 l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con suo provvedimento del 10 gennaio 2022 prot. Int n° 890 ha espresso il provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla VAS;

ATTESO

che la variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita si compone dei seguenti elaborati, redatti dall'ing. Allegrini Augusto, acquisiti con note pervenute in data 17 novembre 2021 protocollo comunale n 17813 e successive integrazioni protocollo comunale n 17824:

- 1) Rapporto Preliminare relativo al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT;
- 2) criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le

medie strutture di vendita – *Analisi*;

- 3) Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita (di cui all'art. 8 del D.Lgs. 114/1998 e D.G.R. Lombardia VIII/6024 del 05.12.2007) - Regolamento per il rilascio autorizzazioni commerciali;

RICHIAMATE

le disposizioni di cui ai seguenti atti:

- Legge n. 1150 del 17/08/1942 “Legge Urbanistica”;
- Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11/03/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- DGR n. 8/1562 del 22/12/2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 2005 n. 12, art. 3)”;
- DGR n. 8/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- DGR n. 8/4566 del 22/12/2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12”;
- DGR n. 8/1563 del 22/12/2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)”
- DCR n. 8/351 del 13/03/2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”
- DGR n. 8/6420 del 27/12/2017 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n.351/2007)” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge della Regione Lombardia n. 31 del 28/11/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- Legge della Regione Lombardia n. 16 del 26 maggio 2017 “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”;
- DCR N. 557 del 09/12/2014, recante “Risoluzione concernente il documento di economia e finanza regionale 2014”;
- Il Provvedimento di verifica di esclusione dalla VAS;

ATTESO

che la variante in argomento, in data 14 gennaio 2022 è stata esaminata dalla Commissione Territorio e Ambiente con esito FAVOREVOLE con le seguenti osservazioni che saranno osservate in fase di presentazione di istanze edilizie e che riguardino interventi di insediamento di medie strutture di vendita su tutto il suolo comunale:

- venga verificata la compatibilità degli impatti come previsto dalla D.G.R. Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007;
- si provveda ad un'indagine ambientale preliminare per la verifica di possibili contaminazioni di suolo, sottosuolo e falda;
- si provveda ad una valutazione preliminare dell'impatto acustico generato dal nuovo insediamento;

VISTO

l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

Dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Pea dichiara voto contrario.

Il Consigliere De Giovanni afferma di essere d'accordo all'insediamento ma il suo Gruppo non è d'accordo su come è stato impostato il discorso.

Con 7 voti favorevoli, 1 astenuto (Consigliere De Giovanni) e 2 contrari (Consiglieri Morici e Pea), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO che quanto esposto in premessa fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) DI ADOTTARE, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, ad ogni effetto di legge, la variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita, avviata con avviso ex art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, composta dalla seguente documentazione:
 - o Rapporto Preliminare relativo al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT;
 - o criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita – *Analisi*;
 - o Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita (di cui all'art. 8 del D.Lgs. 114/1998 e D.G.R. Lombardia VIII/6024 del 05.12.2007) - Regolamento per il rilascio autorizzazioni commerciali;trasmessi dallo studio di Ingegneria Ing. Augusto Allegrini, unitamente al Provvedimento di verifica/esclusione assoggettabilità dalla procedura di VAS elaborato dall'Autorità competente.
- 3) DI DARE ATTO che gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, e che del deposito sarà data la pubblicità prevista ai sensi di legge.
- 4) DI DISPORRE inoltre che:
 - ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, sia pubblicato all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale l'avviso di deposito degli atti della variante al P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
 - gli atti della variante siano trasmessi: • alla Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R: n. 12/2005 e s.m.i.;
 - l'avviso di deposito degli atti sia reso noto anche mediante pubblicazione sul sito web regionale SIVAS.
- 5) DI STABILIRE che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o SCIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 7 voti favorevoli, 1 astenuto (Consigliere De Giovanni) e 2 contrari (Consiglieri Morici e Pea),
resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni, tenuto conto delle necessità di procedere alla procedura di variante.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 4**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 14/01/2022

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO in data 21/01/2022
PRIMO PAOLO DE GIULI in data 21/01/2022

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 19/01/2022

OGGETTO ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO
:
DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA'
COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 24/01/2022 al 08/02/2022 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 03/02/2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO in data 11/02/2022