

	<b>Comune di Motta Visconti</b>	<b>Numero</b> 23	<b>Data</b> 13/04/2022	<b>Prot.</b>
--	---------------------------------	---------------------	---------------------------	--------------

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA.

**Originale**

Seduta Straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2022 addì 13 del mese di Aprile alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MAGGI FEDERICO	Consigliere	AG
CASU FEDERICA	Consigliere	SI
RANZINI GIUSEPPE C.	Consigliere	SI
DOLDI ALBERTO	Consigliere_Ass	SI
PIZZARELLI AGOSTINO	Consigliere_Ass	SI
CHIERICO LAURA	Consigliere	SI
BURATTI LARA	Consigliere	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
MALDIFASSI NICOLO'	Consigliere	AG
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PEA LORIS	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO** APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA.

Il Sindaco dà lettura del punto 3) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: "Approvazione variante puntuale al Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) per inserimento dei criteri attività commerciali di medie strutture di vendita".

E' presente in sala l'Ing. Francesco Mocchi qualora fossero necessari chiarimenti di natura tecnica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE**
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 74 del 15.12.2008 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio e divenuto efficace per effetto della pubblicazione sul BURL n 36 in data 09 settembre 2009;
  - in data 28.04.2021 protocollo comunale n 6316 la Società DN Soluzioni s.r.l. di Milano ha presentato all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, in qualità di promissario acquirente, una manifestazione di interesse per l'insediamento di un'attività commerciale di media distribuzione all'interno di un programma integrato di intervento nel tessuto del centro storico;
  - l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, anche per l'interesse della collettività, soprattutto dal punto di vista occupazionale e dell'implementazione dei servizi offerti sul territorio, adottare adeguati criteri che consentano di determinare le politiche di intervento per la distribuzione commerciale aprendo l'opportunità di nuovi insediamenti a carattere commerciale, media distribuzione, in ambiti adeguatamente serviti nel rispetto e salvaguardia delle piccole attività commerciali, negozi di vicinato, già presenti sul territorio comunale;
  - l'adozione di tali criteri costituendo di fatto una variante all'attuale Piano delle Regole andando a modificare i contenuti delle N.d.A., si è proceduto con delibera di Giunta Comunale n° 49 del 05 maggio 2021 ad avviare il procedimento di variante puntuale al Piano delle Regole del PGT del Comune di Motta Visconti interessante in particolare la possibilità di realizzare insediamenti di carattere commerciale, media distribuzione, all'interno dell'area ex Cagi di Via Tacconi – Via Vittorio Veneto;

**RILEVATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 16 giugno 2021 ad oggetto "avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla

valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. conseguente al procedimento di variante al piano delle regole del P.G.T.”: nomina autorità procedente, autorità competente, individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati”, sono stati individuati: a) i soggetti competenti in materia ambientale come di seguito indicati: ARPA Dipartimento di Milano, ASST Ovest Milanese, Città Metropolitana di Milano, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano; b) gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Bereguardo, Comune di Besate, Comune di Casorate Primo e Comune di Trovo; c) il pubblico interessato all’iter decisionale per la V.A.S. del P.G.T, da invitare alla conferenza di valutazione: i cittadini e le associazioni del Comune di Motta Visconti, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, tutte le persone fisiche e/o giuridiche portatrici di interessi nei confronti di tale procedimento;

#### **RICHIAMATI**

Inoltre i seguenti atti:

- determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio reg. gen. n° 301 del 20/09/2021 a seguito della quale è stato affidato l’incarico per la redazione della variante puntuale al piano delle regole del P.G.T. per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita, allo Studio dell’ing. Augusto Allegrini di Pavia (PV);
- deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 17 novembre 2021 a seguito della quale è stato approvato il Rapporto Preliminare, nell’ambito dello studio di VAS, predisposto dallo Studio dell’ing. Augusto Allegrini;

#### **CONSIDERATO**

che, ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. n°12/2005 e s.m.i., l’avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 15/06/2021 sul quotidiano locale “La Provincia Pavese” ed è stato contestualmente pubblicato all’Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune di Motta Visconti e sul sito web SIVAS;

#### **ATTESO**

che, in data 26 novembre 2021 è stato pubblicato il Rapporto Preliminare sul portale SIVAS di Regione Lombardia ed in data 27.11.2021 con successivo aggiornamento il 24.12.2021 sul sito internet comunale [www.comune.mottavisconti.mi.it](http://www.comune.mottavisconti.mi.it) e all’Albo Pretorio;

#### **VISTO**

- l’avviso prot. n°19895/2021 di convocazione della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita;
- l’avviso prot. n° 19896/2021 di consultazione delle parti sociali ed economiche;

#### **TENUTO CONTO**

che in data 10 gennaio 2022 è stata convocata ed espletata la conferenza di valutazione e la concertazione con le parti sociali ed economiche;

#### **CONSIDERATO**

che, ai sensi dell’art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del

Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29 giugno 2010 e dell'allegato 1 della deliberazione G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010 l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con suo provvedimento del 10 gennaio 2022 prot. Int n° 890 ha espresso il provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla VAS;

## **ATTESO**

che la variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita si compone dei seguenti elaborati, redatti dall'Ing. Allegrini Augusto con studio in Pavia, acquisiti con note pervenute in data 17 novembre 2021 protocollo comunale n 17813 e successive integrazioni protocollo comunale n 17824:

- 1) Rapporto Preliminare relativo al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT;
- 2) criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita – Analisi;
- 3) Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita (di cui all'art. 8 del D.Lgs. 114/1998 e D.G.R. Lombardia VIII/6024 del 05.12.2007) - Regolamento per il rilascio autorizzazioni commerciali:

## **RICHIAMATE**

le disposizioni di cui ai seguenti atti:

- Legge n. 1150 del 17/08/1942 “Legge Urbanistica”;
- Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11/03/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- DGR n. 8/1562 del 22/12/2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 2005 n. 12, art. 3)”;
- DGR n. 8/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- DGR n. 8/4566 del 22/12/2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12”;
- DGR n. 8/1563 del 22/12/2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)” • DCR n. 8/351 del 13/03/2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- DGR n. 8/6420 del 27/12/2017 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n.351/2007)” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge della Regione Lombardia n. 31 del 28/11/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- Legge della Regione Lombardia n. 16 del 26 maggio 2017 “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”;
- DCR N. 557 del 09/12/2014, recante “Risoluzione concernente il

- documento di economia e finanza regionale 2014”;
- Il Provvedimento di verifica di esclusione dalla VAS;

#### **ATTESO**

che la variante in argomento, in data 14 gennaio 2022 è stata esaminata dalla Commissione Territorio e Ambiente con esito FAVOREVOLE con le seguenti osservazioni che saranno osservate in fase di presentazione di istanze edilizie e che riguardino interventi di insediamento di medie strutture di vendita su tutto il suolo comunale:

- venga verificata la compatibilità degli impatti come previsto dalla D.G.R. Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007;
- si provveda ad un'indagine ambientale preliminare per la verifica di possibili contaminazioni di suolo, sottosuolo e falda;
- si provveda ad una valutazione preliminare dell'impatto acustico generato dal nuovo insediamento;

#### **PRESO ATTO**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2002 è stata adottata variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) per inserimento dei criteri attività commerciali di medie strutture di vendita, esecutiva ai sensi di legge;

#### **DATO ATTO**

che gli atti della variante al P.G.T. sono stati depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni dal 05.02.2022 al 07.03.2022, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, ovvero entro le ore 12:00 del 07.04.2022;

#### **VISTA**

l'osservazione pervenuta da Confocommercio Associazione Territoriale di Abbiategrasso protocollo comunale n 5274 del 07.04.2022 e le conseguenti controdeduzioni allegate a cura del Settore Gestione del Territorio;

#### **CONSIDERATO**

che ai sensi dell'art. 14, comma 4 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, entro 60 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse;

Il Sindaco dà lettura delle controdeduzioni allegate all'atto.

Il Consigliere Morici spiega il suo dissenso.

Segue l'intervento dell'ing. Mocchi.

Il Sindaco pone in votazione l'osservazione n. 1 di cui al sopracitato documento (prot. atti n. 5274 del 07/04/2022).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Posta a votazione l'osservazione n. 1**

Con n. 3 voti favorevoli e n. 8 contrari (Consiglieri Sigg.ri De-Giuli, Possi, Casu, Ranzini, Doldi, Pizzarelli, Chierico e Buratti), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di respingere l'**osservazione n.1**

Successivamente, il Sindaco pone in votazione l'osservazione n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posta a votazione l'**osservazione n. 2**

DELIBERA

- Di respingere l'**osservazione n. 2**

Successivamente, il Sindaco pone in votazione l'osservazione n. 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posta a votazione l'**osservazione n. 3**

Con n. 3 voti favorevoli e n. 8 contrari (Consiglieri Sigg.ri De-Giuli, Possi, Casu, Ranzini, Doldi, Pizzarelli, Chierico e Buratti), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di respingere l'**osservazione n. 3**

Successivamente, il Sindaco pone in votazione l'osservazione n. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posta a votazione l'**osservazione n. 4**

Con n. 3 voti favorevoli e n. 8 contrari (Consiglieri Sigg.ri De-Giuli, Possi, Casu, Ranzini, Doldi, Pizzarelli, Chierico e Buratti), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di respingere l'**osservazione n. 4**

Successivamente, il Sindaco pone in votazione l'osservazione n. 5

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Posta a votazione l'**osservazione n. 5**

Con n. 3 voti favorevoli e n. 8 contrari (Consiglieri Sigg.ri De-Giuli, Possi, Casu, Ranzini, Doldi, Pizzarelli, Chierico e Buratti), espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- Di respingere l'**osservazione n. 5**

### VISTO

- l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni;
- l'allegato parere di rito;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione definitiva della variante in argomento;

Con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Consiglieri Sigg.ri De Giovanni, Morici e Pea), espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE**, nella sua interezza, l'osservazione allegata al presente atto pervenuta al protocollo comunale n. 5274 del 07.04.2022 presentata da Confocommercio Associazione Territoriale di Abbiategrasso, per le motivazioni dettagliate dal Responsabile Settore Gestione del Territorio come si evince dall'allegato documento.

**Di APPROVARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, ad ogni effetto di legge, la variante puntuale del piano delle regole del PGT per inserimento criteri commerciali per medie strutture di vendita, avviata con avviso ex art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, composta dalla seguente documentazione:

- Rapporto Preliminare relativo al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT;
- criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita – Analisi;
- Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita (di cui all'art. 8 del D.Lgs. 114/1998 e D.G.R. Lombardia VIII/6024 del 05.12.2007) - Regolamento per il rilascio autorizzazioni commerciali;

trasmessi dallo studio di Ingegneria Ing. Augusto Allegrini, unitamente al Provvedimento di verifica/esclusione assoggettabilità dalla procedura di VAS elaborato dall'Autorità competente.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Consiglieri Sigg.ri De Giovanni, Morici e Pea), espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni.

Si allega il testo integrale degli interventi come da registrazione.





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 36**

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA' COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 11/04/2022

Il Responsabile di Settore  
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO in data 22/04/2022  
PRIMO PAOLO DE GIULI in data 22/04/2022

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 13/04/2022

OGGETTO APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI  
: GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER INSERIMENTO DEI CRITERI ATTIVITA'  
COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 22/04/2022 al 07/05/2022 come prescritto dall'art.  
124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 02/05/2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134  
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di  
Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIO TODARO in data 09/05/2022