



## AVVISO

per l'assegnazione in locazione di n. 149 alloggi rientranti nel patrimonio della valorizzazione di cui all'ex art. 31 L.R. 16/2016 e di eventuali altri alloggi che si renderanno disponibili.

### 1) **OGGETTO DELL'AVVISO**

Si rende noto che Aler Milano promuove la raccolta di domande per la locazione di n. 149 alloggi rientranti nel patrimonio della valorizzazione di cui all'art. 31 L.R. 16/2016 con superfici di varia metratura, non utilizzabili da soggetti portatori di handicap, che necessitano di piccoli interventi manutentivi a carico degli assegnatari, situati nella Città Metropolitana di Milano in stabili di proprietà di Aler Milano. L'Azienda si riserva la facoltà di inserire ulteriori unità immobiliari che si renderanno disponibili.

### 2) **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono presentare domanda i soggetti, che siano cittadini italiani o di un altro stato aderente all'Unione Europea. Possono altresì partecipare i cittadini di altri stati a condizione che siano titolari di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda, il cui nucleo familiare è composto da max 6 persone, che rientrino nelle seguenti categorie:

- a) Coloro ai quali sia stato intimato il rilascio dell'immobile condotto in locazione a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione ovvero a sfrattati esclusivamente per finita locazione residenti nella Città Metropolitana di Milano, con sfratto convalidato, ordinanza divenuta esecutiva e rilascio non ancora eseguito. Rientra in tale categoria anche il personale di custodia, già dipendente di Aler Milano, al quale sia stato intimato il rilascio dell'immobile di servizio per cessato rapporto di lavoro.
- b) Genitori separati o divorziati con figli minori, in possesso della documentazione comprovante la separazione, residenti nella Città Metropolitana di Milano, che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà di entrambi gli ex coniugi.  
In analogia è ammessa richiesta da parte di genitori ex conviventi che in presenza di figli minori dimostrino di corrispondere assegno di mantenimento con dichiarazione di conferma da parte dell'ex convivente e non dispongano della casa familiare in cui risiedono i figli minori.  
Per la categoria di cui presente punto b) è prevista l'assegnazione di alloggio di superficie non superiore a 55 mq.
- c) Anziani ultrasessantenni con necessità di avvicinamento a parenti per assistenza nella città metropolitana.

- d) Nuclei familiari che abbiano necessità di avvicinamento al luogo di lavoro, residenti al di fuori dei comuni confinanti della città metropolitana.
- e) Persone sole, anche con minore a carico, residenti nella Città Metropolitana di Milano. Per questa categoria è prevista l'assegnazione di alloggio di superficie non superiore a 55 mq.
- f) Famiglie di nuova formazione già costituita con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o da costituirsi, con le stesse modalità, prima della consegna dell'unità abitativa come previsto dall'art. 6 comma 4 della vigente Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.
- g) Nuclei assegnatari di alloggi FERP di proprietà di Aler Milano con necessità di mobilità abitativa da alloggi sovradimensionati per difficoltà nella corresponsione dei canoni di locazione.

**Tutti i richiedenti devono dichiarare:**

- di non essere titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altra abitazione adeguata al nucleo familiare situata nella Città Metropolitana di Milano, ad eccezione dei soggetti di cui al precedente punto b);
- ad eccezione della categoria di cui al precedente punto b), di non essere assegnatari di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici;
- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi di Servizi Abitativi Pubblici negli ultimi 5 anni.

Qualora i richiedenti siano assegnatari o facciano parte di nuclei assegnatari di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici devono dichiarare, l'impegno a dare disdetta dall'alloggio condotto che dovrà essere rilasciato contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui al presente bando e previa estinzione dell'eventuale debito presente sulla partita contabile.

Qualora il richiedente sia stato titolare di altra unità immobiliare di proprietà di Aler Milano, l'assegnazione dell'alloggio sarà subordinata alla definizione dell'eventuale morosità.

Saranno esclusi i concorrenti ex conduttori di unità immobiliari di proprietà Aler Milano a carico dei quali sia stato eseguito sfratto per morosità.

**I requisiti precisati nel presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso e permanere fino al momento dell'eventuale assegnazione.**

### 3) LIMITI DI REDDITO

Possono presentare domanda coloro che abbiano percepito nell'anno 2020 un reddito (risultante dalle **certificazioni dei redditi presentate nell'anno 2021 per i redditi percepiti nell'anno 2020**) al netto delle imposte Irpef, addizionale regionale, addizionale comunale) non inferiore a:

- € 16.001,00 (euro sedicimilauno/00) per mononuclei;
- € 25.120,00 (euro venticinquemilacentoveventi/00) per nuclei composti da 2 persone;
- € 32.640,00 (euro trentaduemilaseicentoquaranta/00) per nuclei composti da 3 persone;
- € 39.360,00 (euro trentanovemilatrecentosessanta/00) per nuclei composti da 4 persone;
- € 45.600,00 (euro quarantacinquemilaseicento/00) per nuclei composti da 5 persone.
- € 51.200,00 (euro cinquantunomiladuecento/00) per nuclei composti da 6 persone.

**Si precisa che, ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione, i costi dell'alloggio relativi a canone e spese non dovranno incidere sul reddito netto in misura superiore al 30%, pena l'esclusione.**

**I requisiti reddituali dovranno sussistere fino alla sottoscrizione del contratto.**

### 4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il modulo di domanda (All. n. 1) è reperibile esclusivamente sul sito istituzionale di Aler Milano [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it).

Dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto in tutte le sue parti, specificando la categoria di appartenenza, corredato di copia di un documento di riconoscimento valido, permesso o carta di soggiorno se cittadino non comunitario, pena l'esclusione.

Il modulo dovrà essere consegnato unicamente all'Ufficio Protocollo di Aler Milano - Viale Romagna 26 Milano - dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30 ed il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30. Non saranno ammesse domande pervenute via posta e/o via e-mail.

**Le domande dovranno essere consegnate tassativamente a partire dal 08/11/2021 e sino al 03/01/2022.**

Le domande pervenute saranno collocate nella lista d'attesa secondo l'ordine cronologico di arrivo con riferimento a data e ora di protocollazione, che stabilirà, la priorità per le convocazioni. Verrà, in ogni caso, garantita priorità di convocazione e di assegnazione alle domande pervenute dai nuclei di cui all'art. 2 lettera a). Esaurita tale categoria, si procederà alla convocazione di tutti gli altri aventi titolo secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Gli aventi titolo saranno contattati per l'offerta telefonicamente e/o tramite mail.

La lista di attesa sarà pubblicata sul sito [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) e sull'Albo della sede di Aler Milano, a partire dal 18/01/2022 e scadrà il 01/03/2022.

Il richiedente, nel caso riscontri errori materiali od omissioni, potrà rivolgersi ad Aler Milano – Unità Operativa di Valorizzazione/ Ufficio Assegnazioni e Vendita, tel. 02/73922950/3838 – per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare o rettificare.

#### **5) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

Ai fini di evitare situazioni di sovraffollamento la superficie degli alloggi assegnati sarà adeguata alla composizione del nucleo familiare secondo i criteri previsti dal Regolamento Regionale 4/2017 art. 9.

Contestualmente alla sottoscrizione della convenzione (scrittura privata) verrà stipulato il contratto di locazione, e verranno regolate, tra Aler Milano ed i nuovi assegnatari, le modalità di consegna dell'alloggio, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

Sarà a cura di Aler la sistemazione degli impianti con rilascio delle relative dichiarazioni di conformità.

#### **6) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE**

Per tutte le categorie di assegnatari la locazione sarà regolamentata dalla Legge n. 431 del 9/12/1998.

**Durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.**

#### **7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Pena l'esclusione, la domanda di partecipazione dovrà essere corredata della documentazione di seguito elencata:**

- A. Copia carta d'identità in corso di validità;
- B. Certificato di residenza o autocertificazione;
- C. Stato di famiglia o autocertificazione;
- D. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- E. Certificazione Unica (CU 2021) / Modello 730 / Mod. UNICO di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- F. Copia contratto di locazione (art. 2 – categoria a);
- G. Intimazione al rilascio dell'immobile a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione (art. 2 – categoria a);
- H. Convalida di sfratto per finita locazione e ordinanza esecutiva (art. 2 – categoria a);

- I. Copia della sentenza di separazione o omologa; copia della sentenza di divorzio (art. 2 – categoria b);
- J. Dichiarazione congiunta dei genitori separati ex conviventi attestante la fine della convivenza, la corresponsione dell'assegno di mantenimento alla prole, l'assegnazione della casa in cui risiedono i figli minori (art. 2 – categoria b);
- K. Autocertificazione del luogo di lavoro (art. 2 – categoria d).

## **8) CONTROLLI**

Saranno disposti controlli sulla veridicità delle autocertificazioni inserite nella domanda di partecipazione con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 2/12/2000 n° 445. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

## **9) INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", i dati forniti saranno trattati da ALER Milano, in qualità di Titolare del Trattamento dati, nel pieno rispetto della normativa indicata, e tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza e riservatezza allo scopo di tutelare i diritti dei partecipanti.

### **1. DATI PERSONALI RACCOLTI**

Dati identificativi come meglio indicati nel presente Avviso e nel relativo modulo per la presentazione della domanda - allegato 1 (ovvero nome e cognome delle persone fisiche, indirizzo, telefono, e-mail, dati fiscali ecc.).

### **2. FINALITÀ**

I dati personali raccolti saranno trattati per la stesura della graduatoria di assegnazione in locazione di alloggi non destinati ai servizi abitativi pubblici.

### **3. MODALITÀ**

I dati personali verranno trattati in forma cartacea e informatizzata, senza l'utilizzo di processi decisionali automatizzati e/o di profilazione.

### **4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI**

I dati potranno essere comunicati, oltre che a tutti i soggetti la cui facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta in base a disposizioni di legge o di normativa secondaria, a:

- enti pubblici;

- istituti di credito;
- titolari e dipendenti della società di recapiti postali, in qualità di incaricati o responsabili esterni;
- professionisti o società che operino per conto di Aler Milano.

Non è previsto il trattamento di dati extra UE.

## **5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornire in tutto o in parte i dati richiesti potrebbe dar luogo all'impossibilità per ALER Milano di valutare la domanda di partecipazione.

## **6. TEMPI DI CONSERVAZIONE**

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività derivanti dall'Avviso per l'assegnazione in locazione di n. 149 alloggi non destinati ai servizi abitativi pubblici e eventuali altri alloggi che si renderanno disponibili" secondo quanto previsto dalla legge, e comunque, non oltre 5 anni dalla pubblicazione della graduatoria.

## **7. I DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In qualunque momento, in base all'art. 15 del Regolamento UE, che viene sotto riportato nel suo testo integrale, l'interessato potrà avere accesso ai Suoi dati, correggerli, chiederne la cancellazione o la trasformazione in forma anonima, del tutto gratuitamente, scrivendo al Titolare (ALER Milano) sia tramite supporto cartaceo sia tramite e-mail certificata, utilizzando la casella di posta PEC aziendale, allegando copia del documento di identità, oppure scaricando e compilando l'apposito modello sul sito istituzionale aziendale al seguente URL: <http://aler.mi.it/privacy>.

## **Regolamento UE 2016/679, Art. 15 - Diritto di accesso dell'Interessato ed altri diritti (artt. 16, 17, 18 e 21)**

L'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- le finalità del trattamento;
- le categorie di dati personali in questione;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;

- il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- l'Interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4.1.7 del GDPR, è Aler Milano con sede legale in Viale Romagna n.26, 20133 Milano (mail: [direzionegenerale@aler.mi.it](mailto:direzionegenerale@aler.mi.it) – [direzionegenerale@pec.aler.mi.it](mailto:direzionegenerale@pec.aler.mi.it)).

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (anche "DPO") potrà essere contattato con comunicazione da inviarsi a mezzo posta presso la sede legale di Aler Milano sopra indicata oppure a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@aler.mi.it](mailto:dpo@aler.mi.it) – [dpo@pec.aler.mi.it](mailto:dpo@pec.aler.mi.it).

***Responsabile del Procedimento***

Nunzio Conversano

***Referente Amministrativo***

*Enrico Corsaro – tel. 02/7392.2950*

*Paolo Galoforo – tel. 02/7392.3838*

ALLEGATI:

All. 1) modulo domanda