

COMUNE DI MOTTA VISCONTI



Città Metropolitana di Milano

Consiglio Comunale del 20 Luglio 2022

Verbale di Deliberazione n. 42

Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: "Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000"

SINDACO

Quinto punto all'Ordine del Giorno: "Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000". Prego l'Assessore Galati di darne illustrazione.

ASSESSORE GALATI

Mi limito anche qui ad illustrare solo le variazioni più significative. Come avete visto abbiamo utilizzato dell'avanzo libero 12.922euro di cui utilizzeremo 6.922 euro per l'impianto di videosorveglianza del parco di Via del Cavo, e 6.000 euro per l'arredo della scuola primaria e dell'infanzia in vista del nuovo anno scolastico, come ci viene richiesto ogni anno dal Dirigente. Inoltre abbiamo recepito i 33.743 euro che sono un trasferimento statale agli Enti locali per far fronte all'aumento delle utenze, e a Motta Visconti in questa prima trince ci sono stati trasferiti 33.743 euro che abbiamo spalmato sui diversi (incomprensibile) costi delle utenze degli edifici comunali. Inoltre abbiamo previsto 4.441 euro per incarico professionale per valutare l'immobile della vecchia scuola media perché, come aveva anticipato il Sindaco nell'ultimo Consiglio Comunale, c'è intenzione da parte dell'Amministrazione di riprendere la scuola per poter fare un centro di comunità e quindi abbiamo stanziato questi soldi in vista della valutazione che occorrerà per poter poi riacquistare la scuola media. Inoltre c'è un contributo regionale di 199.022 euro per le colonnine elettriche, che serviranno per ricaricare le autovetture, i motocicli e le biciclette. Inoltre come spesa corrente ci sono anche 3.416 euro che è l'incarico per la candidatura al Distretto del Commercio, in quanto paese capofila abbiamo anche le entrate per 2.049 euro. Speriamo che si ripeteranno le stesse iniziative che abbiamo fatto due anni fa. Inoltre, come avete visto, sono stati approvati e finanziati i primi progetti del PNRR che riguardano la digitalizzazione, quindi abbiamo un'entrata di circa 340.000 euro che va a finanziare diversi progetti che sono relativi al rifacimento del sito internet, ad implementare l'applicazione IO, ad integrazione dell'accesso SPID e per aggiornare in sicurezza le applicazioni in cloud. Quindi ci hanno attribuito questi soldi che serviranno per questi progetti che ho, in maniera molto sintetica, elencato. Queste sono le variazioni più importanti.

SINDACO

Grazie, Assessore. Ci sono interventi su questo punto? Consigliere Morici.

CONSIGLIERE MORICI

Anche per questo ringrazio il Dottor Francione e ovviamente anche l'Assessore per la spiegazione in Commissione. Cosa dire? La maggior parte delle entrate derivano da trasferimenti di Enti sovracomunali, non abbiamo fatto il conteggio totale ma si superano il milione di euro, assolutamente cosa buona. Le principali spese vengono coperte con questi fondi, 345.000 euro dal PNRR, 200.000 euro dalla Regione e così via. È sicuramente una fortuna averne, sicuramente l'attenzione ai bandi c'è, non a caso prima si faceva riferimento ai 42.000 euro di finanziamenti ulteriori dalla Regione, ed era un po' la cosa che un po' tutti si voleva seguire in campagna elettorale perché ci venisse detto la qualunque quando lo proponevamo. Entrando un pochettino nel dettaglio; 345.000 euro dal PNRR per la digitalizzazione non sono sicuramente noccioline, siamo interessati a comprendere quali e quanti sono i progetti che verranno messi in campo dall'Amministrazione prevalentemente dagli uffici, considerando che l'obiettivo è quello di semplificare e migliorare un po' l'esperienza del cittadino, soprattutto nel capitolo in cui arrivano più soldi, 155.000 euro. Abbiamo richiesto un incontro agli uffici, siamo ancora in attesa di capire le loro disponibilità o almeno di ricevere una risposta, non so se il Segretario su questo mi sa dire qualcosa ma aspetteremo. Mentre per quanto riguarda l'iniziativa di fare la Casa della Comunità nella vecchia scuola media, sicuramente averla sul nostro territorio è lodevole, è bene che la Regione e ATS l'abbiano voluta finanziare e siamo un po' preoccupati sul fatto che non ci sia una chiarezza nella definizione economica del progetto, anche perché mi risulta che per l'immobile di Via Ada Negri ci sia ancora la cessione come ultima trincea di pagamento per la costruzione delle nuove scuole medie, ci piacerebbe capire come intendete coprire gli 800.000 euro e passa che occorreranno e che non mi risultano essere oggetto di finanziamento da parte di Regione.

IL SEGRETARIO COMUNALE riferisce che si attenderà il rientro dalle ferie dell'Ing: Di Gangi.

IL CONSIGLIERE MORICI

La presenza dell'ingegner Di Gangi l'avevo data per scontata perché è la referente, quindi ci deve essere per forza.

SINDACO

Assessore Galati.

ASSESSORE GALATI

Aggiungo quanto alla richiesta sempre relativamente alla digitalizzazione. I soldi sono tanti, ci sono stati attribuiti, poi bisogna ancora capire se sono necessari tutti per realizzare... Praticamente da quello che mi è stato spiegato abbiamo partecipato a questi cinque progetti intendendo cosa vogliamo fare, un po' li ho elencati in Commissione cosa si vuole fare, e in base a quello che è stato richiesto da parte degli uffici hanno attribuito i 344.000 euro. Poi non è detto che li spenderemo tutti questi 344.000 euro perché magari non saranno necessari, bisogna capire poi cosa succederà del delta, se viene ridato, perché in effetti sono tantissimi soldi e quindi non so se effettivamente... però avranno valutato che occorreranno, quindi presumono che siano necessari. Relativamente, invece, alla scuola media la situazione non è chiara perché è una trattativa, tra virgolette, un po' complessa perché lì si tratta di trasferire ancora l'immobile che è in capo al Comune alla società che aveva realizzato i lavori nella scuola media nuova, e poi noi dovremmo riacquistarlo. Si pensava in un primo momento di operare in una certa maniera per N motivi però stiamo valutando, abbiamo dato già degli incarichi sia all'avvocato del Comune di Motta Visconti...

SINDACO

Diciamo che i passaggi sono questi; noi dobbiamo comunque dare la struttura a chiusura dei lavori, per quanto riguarda le nuove scuole medie; il secondo passaggio è intavolare una trattativa per riacquistare questa struttura, per affidare quantomeno il primo e il secondo piano all'ASST per realizzare la Casa di Comunità. Mentre per quanto riguarda la palestra, gli spogliatoi e archivio, abbiamo quello sotto alla struttura, dovremmo vedere come utilizzarlo noi in questo caso. Quindi è tutto ancora da vedere. La perizia, la variazione è stata fatta per questa perizia, per stabilire l'esatto valore per poterlo riacquistare, cioè il valore di 980 mila euro era già stabilito allora e nel contratto ed è chiuso, adesso dobbiamo intavolare una trattativa per ritornare in possesso di questa struttura. Quindi prima di tutto ci serve una perizia per capire esattamente tutti i valori, cioè il primo e secondo piano, lo scantinato, la palestra, gli spogliatoi etc., tutti i valori distinti per capire dove possiamo arrivare. Quindi penso che sia chiaro, sono tutti dei passaggi, c'è una certa urgenza, perché la stessa ASST mi ha già chiesto il comodato della struttura, quindi dobbiamo cercare di chiudere al più presto possibile per potere andare avanti, abbiamo già segnalato che stiamo valutando alcune cose per poter riacquistare, cioè loro non è che... Di fatto è ancora nostra la struttura, in poche parole.

Ci sono altre domande? Consigliere Morici.

CONSIGLIERE MORICI

Capisco la complessità dei passaggi, mi sembra quantomeno problematico pensare che un'azienda che incamera per 980 mila euro decida di rivendere a quello da cui l'ha acquisita a un prezzo anche solo più basso di un euro. Cioè, anche perché lì c'era tutto un progetto, a quanto ricordo io, perché avete seguito voi la cosa, di costruzione di ambienti diversi, quindi è problematico capirlo, fosse una situazione normale mi chiederei: perché acquisisce per 980 mila euro come pagamento, poi rivende a 979? Ma anche fosse che la perizia dice che vale 800 mila euro, questa perdita qua se la incamera per quale motivo? Quindi restiamo con il dubbio.

SINDACO

Allora, per quanto riguarda questa struttura è da tre anni che cerchiamo, insieme alla ditta che la dovrà acquisire, di trovare delle soluzioni per utilizzare quella struttura. Diciamo che il valore che allora è stato stabilito di 980 mila euro era risultato in una perizia del 2009, di un immobile che aveva i suoi anni, che oggi ne ha accumulati degli altri, quindi il valore può essere cambiato in più o in meno, questo non è un problema. L'azienda che ha partecipato al bando e ha vinto il bando per poter realizzare le scuole medie, io penso che abbia messo a bilancio il fatto che questa struttura non possa valere quei soldi, ma faceva parte di una gara d'appalto dove si è impegnata a ricevere questa struttura per quel valore, quindi avrà fatto i suoi conti, non è che l'abbiamo venduta questa struttura e adesso la riprendiamo e quindi ha una perdita netta. La perdita sicuramente ce l'avrà, ma saranno perdite che già allora avevano calcolato, perché sapevano perfettamente che non potevano realizzare nel 2019 la vendita di 980 mila euro di quella struttura. Quindi a noi serve, prima di tutto una perizia per capire oggi che cosa vale questa struttura, quindi abbiamo bisogno di una perizia giurata che ci dica "questa struttura vale – dico delle cifre – 500 mila euro" per intavolare una trattativa e dire "noi te ne offriamo 200, tu ne vuoi 300" non lo so, andremo a vedere che cosa ne verrà fuori. Sicuramente non pagheremo 980 mila euro, questo penso che anche loro lo sappiamo già perfettamente, perché se no l'avrebbero già venduta questa struttura, se potevano realizzare 980 mila euro. Quindi, visto che non hanno trovato l'acquirente e visto che anche noi, perché abbiamo provato più volte con la casa di riposo, prima che arrivasse il... Eravamo in trattativa con l'ATS per creare una struttura per Alzheimer etc., poi è intervenuto il Covid ed è crollato tutto. Quindi adesso c'è questa opportunità, noi abbiamo partecipato a questo bando che era stato aperto, ci siamo proposti per questa casa di comunità che sicuramente sarà, credo, un fiore all'occhiello per Motta Visconti, no? Perché sicuramente porterà degli enormi vantaggi alla cittadinanza di Motta, soprattutto quelli di Motta oltre che servirà naturalmente anche

altri Comuni. Quindi è chiaro che ci stiamo impegnando su questo fronte. Quindi primo passaggio la perizia, fin quando non abbiamo una perizia che ci possa dire quanto vale esattamente oggi, non possiamo neanche parlare di riacquistarlo, di trattare poi vedremo, chiaramente l'assegnazione è già stata fatta per quanto riguarda Motta Visconti, della casa di comunità, quindi a me piacerebbe dover rinunciare, faremo tutto il possibile, come abbiamo sempre fatto, per cercare di portare a termine anche questa struttura che, ripeto, secondo me è un fiore all'occhiello per Motta Visconti.

Ci sono altri interventi? Consigliere Maggi.

CONSIGLIERE MAGGI

Penso che l'azione effettuata dal Comune sia estremamente lodevole, perché di fatto abbiamo venduto, attraverso la gara d'appalto, un immobile a quasi un milione di euro e poi ce lo riacquistiamo a un prezzo, speriamo, immagino, estremamente inferiore. Quindi come diceva il mio Sindaco, in quel momento le valutazioni dell'impresa sono state fatte in funzione del maggior guadagno...

(intervento svolto lontano dal microfono)

CONSIGLIERE MAGGI

Esatto! Di 5 milioni di euro di investimento nella gara d'appalto, che sicuramente per loro hanno generato un guadagno con il minor guadagno nei confronti di una struttura che probabilmente sapevano che non avrebbe generato quel tipo di reddito. Pertanto io di nuovo lodo l'azione della nostra amministrazione, in funzione del fatto che nonostante le perplessità del Consigliere Morici potrebbero veramente portarci a una buona soluzione, anche in funzione dell'attività che verrà insediata all'interno. Quindi complimenti.

SINDACO

Grazie. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, dichiarazione di voto. Consigliere Morici.

CONSIGLIERE MORICI

Aspettavo partisse l'applauso, complimenti. Va beh, attenderemo sicuramente di capire il valore e tutto quanto, anche capire come intenderete coprirli, perché poi anche fossero 500 mila euro bisogna capire come pagarli. Se non tramite altri mutui, ma non è un problema ne riparleremo,

chiaramente per tutto quello che abbiamo detto prima e per quello che è l'attesa di capire come evolverà la situazione, il nostro sarà un voto contrario.

SINDACO

Altri interventi? Consigliere Maldifassi.

CONSIGLIERE MALDIFASSI

Anche il nostro sarà un voto contrario per le medesime ragioni del Consigliere Morici. Vogliamo aspettare di capire come si evolverà la situazione, poi vedremo insieme.

SINDACO

Vorrei precisare però che non stiamo votando, stiamo facendo la variazione di bilancio per poi, va beh stasera stiamo andando un po' fuori spazio nelle discussioni, però ci sta per l'amor di Dio, va bene, è uno scambio di idee che va benissimo, però stiamo votando le variazioni di bilancio, quindi in questo caso è solo l'incarico al perito per fare la perizia.

SINDACO

Consigliere Maggi.

CONSIGLIERE MAGGI

Io invece penso che le azioni di questa amministrazione vadano nell'interesse collettivo, infatti mi meraviglio del fatto che si voti in maniera contraria, ci sta è anche un po' il gioco delle parti. La minoranza deve quasi sempre andare contro. Mi è piaciuto invece nel punto precedente quando invece una parte della minoranza ha votato pro. Pertanto il nostro voto sarà favorevole.

SINDACO

Grazie Consigliere. Se non ci sono altri interventi, pongo in votazione il punto 5 all'Ordine del Giorno: variazione assestamento generale al bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024, verifica del mantenimento degli equilibri del bilancio, ai sensi dell'articolo 193 decreto legge 267/2000. Chi è d'accordo? Chi è contrario? 4. Su questo punto chiedo l'immediata eseguibilità. Chi è d'accordo? Chi è contrario? 4 contrari.